

Guia docent

310006 - 310006 - Economia de l'Empresa

Última modificació: 02/04/2020

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

Titulació: GRAU EN CIÈNCIES I TECNOLOGIES DE L'EDIFICACIÓ (Pla 2009). (Assignatura obligatòria).
GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA I EDIFICACIÓ (Pla 2015). (Assignatura obligatòria).

Curs: 2020 **Crèdits ECTS:** 7.5 **Idiomes:** Castellà, Català

PROFESSORAT

Professorat responsable: JORDI VILAJOSANA CRUSELLS

Altres: JUAN MANUEL SORIANO LLOBERA - JUAN ANTONIO TORRENTS AREVALO - JORDI VILAJOSANA CRUSELLS - RAQUEL RECASSENS ALSINA -

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

1. FB-06 Coneixement adequat del concepte d'empresa, el seu marc institucional, models d'organització, planificació, control i presa de decisions estratègiques a ambients de certesa, risc i incertesa; sistemes de producció, costos, planificació, fonts de finançament i elaboració de plans financers i pressupostos
2. FB-07 Capacitat per a organitzar petites empreses i de participar com a membre d'equips multidisciplinaris a grans empreses
3. FE-24 Aptitud per al desenvolupament d'estudis de mercat, valoracions i taxacions, estudis de viabilitat immobiliària, peritació i taxació econòmica de riscos i danys en l'edificació
4. FE-27 Capacitat per a aplicar les eines avançades necessàries per a la resolució de les parts que comporta el projecte tècnic i la seva gestió

Transversals:

5. EMPRENEDORIA I INNOVACIÓ - Nivell 1: Tenir iniciatives i adquirir coneixements bàsics sobre les organitzacions i familiaritzar-se amb els instruments i les tècniques, tant de generació d'idees com de gestió, que permetin resoldre problemes coneguts i generar oportunitats.
6. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL - Nivell 1: Analitzar sistèmicament i críticament la situació global, atenent la sostenibilitat de forma interdisciplinària així com el desenvolupament humà sostenible, i reconèixer les implicacions socials i ambientals de l'activitat professional del mateix àmbit.

METODOLOGIES DOCENTS

Les sessions teòriques consistiran en l'exposició magistral, per part del professor/a dels continguts teòrics de la matèria (3 hores setmanals). Durant les sessions pràctiques, el corresponent professor/a presentarà els enunciats dels exercicis o casos de cada tema per tal que de forma individual o en grups reduïts siguin resolts a l'aula o de forma no presencial. Durant aquestes sessions també es resoldran els exercicis, tot fomentant la participació activa de l'alumnat (2 hores setmanals).

Depenent dels casos, els/les alumnes hauran de penjar les pràctiques resoltes en Atenea per tal que el professorat de pràctiques en faci el seguiment i correcció individualitzat.

- Mètode expositiu / lliçó magistral: Exposició oral per part del professorat dels continguts de la matèria.
- Classe expositiva participativa: S'incorporen espais per a la participació i intervenció de l'estudiantat mitjançant activitats de curta durada a l'aula
- Resolució d'exercicis i problemes: Es demana a l'estudiantat que desenvolupi les solucions adequades o correctes mitjançant l'aplicació de procediments de transformació de la informació disponible i la interpretació dels resultats.
- Estudi de casos: Anàlisi intensiva i completa d'un fet, problema o succés real amb la finalitat de conèixer-lo, Interpretar-lo, resoldre'l, generar-ne hipòtesis, contrastar-ne les dades, reflexionar-hi, completar-ne coneixements, diagnosticar-lo i, en ocasions, assajar-ne els possibles procediments alternatius de solució.

OBJECTIUS D'APRENENTATGE DE L'ASSIGNATURA

L'Economia de l'Empresa dona a l'estudiant els coneixements i la capacitat analítica per introduir-se en l'àmbit de l'empresa d'edificació, ja sigui dirigint i organitzant una petita o mitjana empresa del sector o bé formant part d'un equip en una gran empresa o multinacional. L'estudiant aprendrà a entendre l'empresa des de diferents punts de vista: jurídic, econòmic i organitzatiu, alhora que adquirirà les habilitats per enfrontar-se al treball a l'empresa en un futur.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup gran	37,5	20.00
Hores aprenentatge autònom	112,5	60.00
Hores grup mitjà	37,5	20.00

Dedicació total: 187.5 h

CONTINGUTS

Contingut 1: DRET D'EMPRESA

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

- 1.1. Nocions bàsiques del Dret Civil.
 - 1.1.1 Persones jurídiques, personalitat
 - 1.1.2 Capacitat jurídica
- 1.2. Nocions bàsiques del Dret Mercantil
 - 1.2.1 L'empresari i les societats mercantils
 - 1.2.2 La forma jurídica de l'empresa constructora
 - 1.2.3 El tràfic mercantil i els seus instruments
- 1.3 Nocions bàsiques de fiscalitat

Activitats vinculades:

Es duran a terme les activitats:

- 1.- Proves de coneixement d'avaluació continuada.
- 2.- Pràctiques fetes a l'aula.
- 3.- Treball en grup: Pla d'empresa.
- 4.- Prova parcial.
- 5.- Prova final.

Dedicació: 33h 30m

Grup gran/Teoria: 6h

Grup mitjà/Pràctiques: 4h

Activitats dirigides: 1h 30m

Aprenentatge autònom: 22h

Contingut 2: ORGANITZACIÓ ESTRATÈGICA DE L'EMPRESA

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

- 2.1. Estratègia i límits de l'empresa
 - 2.1.1 L'Estratègia empresarial
 - 2.1.2 Límits horitzontals i verticals
- 2.2. Estructura de mercats i competència
 - 2.2.1 Estructura de mercats. Equilibri competitiu
 - 2.2.2 Competència i compromisos estratègics
- 2.3. Posicionament estratègic i avantatge competitiva

Activitats vinculades:

Es duran a terme les activitats:

- 1.- Proves de coneixement d'avaluació continuada
- 2.- Pràctiques fetes a l'aula
- 3.- Treball en grup: Pla d'empresa
- 4.- Prova parcial
- 5.- Prova final

Dedicació: 28h 30m

Grup gran/Teoria: 6h

Grup mitjà/Pràctiques: 4h

Activitats dirigides: 1h 30m

Aprenentatge autònom: 17h

Contingut 3: DIRECCIÓ FINANCERA DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

- 3.1. Visió general de les finances corporatives. El pla de negoci
- 3.2. La decisió d'inversió
 - 3.2.1 Valoració de projectes amb certesa
 - 3.2.2 Valoració de projectes amb incertesa
- 3.3. Anàlisi de la informació comptable
 - 3.3.1 El capital propi i el deute
 - 3.3.2 Anàlisi de balanços
 - 3.3.3 Els llibres de comptabilitat
- 3.4. Valoració d'empreses

Activitats vinculades:

Es duran a terme les activitats:

- 1.- Proves de coneixement d'avaluació continuada.
- 2.- Pràctiques fetes a l'aula.
- 3.- Treball en grup: Pla d'empresa.
- 4.- Prova parcial
- 5.- Prova final

Dedicació: 81h 30m

Grup gran/Teoria: 18h

Grup mitjà/Pràctiques: 12h

Activitats dirigides: 3h

Aprenentatge autònom: 48h 30m

Contingut 4: ESTUDI DE MERCAT

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

- 4.1. Conceptes bàsics de Marketing.
 - 4.1.1 Definició i evolució històrica. Especificitat del Marketing Immobiliari.
 - 4.1.2 Elements del mercat: escenaris i agents. Definició del negoci.
 - 4.1.3 Producte, preu, distribució i comunicació.
 - 4.1.4 El Pla de Marketing.
- 4.2. Estudi de mercat.
 - 4.2.1 Anàlisi de l'organització.
 - 4.2.2 Anàlisi de l'entorn.
 - 4.2.3 Anàlisi del consumidor.
 - 4.2.4 Anàlisi de la competència.
 - 4.2.5 Anàlisi del mercat.

Activitats vinculades:

Es duran a terme les activitats:

- 1.- Proves de coneixement d'avaluació continuada.
- 2.- Pràctiques fetes a l'aula.
- 3.- Treball en grup: Pla d'empresa.
- 4.- Prova parcial.
- 5.- Prova final.

Dedicació: 29h 30m

Grup gran/Teoria: 12h

Grup mitjà/Pràctiques: 8h

Activitats dirigides: 1h 30m

Aprenentatge autònom: 8h

Contingut 5: NEGOCIACIÓ I HABILITATS DIRECTIVES

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

- 5.1. Negociació i habilitats directives.

Activitats vinculades:

Es duran a terme les activitats:

- 1.- Proves de coneixement d'avaluació continuada.
- 2.- Pràctiques fetes a l'aula.
- 3.- Treball en grup: Pla d'empresa.
- 4.- Prova parcial.
- 5.- Prova final.

Dedicació: 14h 30m

Grup gran/Teoria: 3h

Grup mitjà/Pràctiques: 2h

Aprenentatge autònom: 9h 30m

ACTIVITATS

A1: PROVES DE CONEIXEMENT INDIVIDUALS D'AVALUACIÓ CONTÍNUADA (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 I 5)

Descripció:

Proves de coneixement que es faran al llarg del curs sobre cadascun dels continguts de la matèria.

Objectius específics:

Contingut 1

- Adquirir nocions clares del concepte d'empresa, les seves tipologies i el seu marc institucional.

Contingut 2

- Conèixer els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa.
- Conèixer les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals.
- Tenir capacitat d'organització de petites empreses.
- Tenir capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses.

contingut 3

- Conèixer els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa.
- Conèixer la presa de decisions en ambients de certesa, risc i incertesa.
- Conèixer les necessitats i fonts de finançament.
- Conèixer el valor actual i final d'una renda, així com les classes d'inversions i les seves alternatives.
- Conèixer les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals.

Contingut 4

- Tenir nocions sobre l'entorn del sistema comercial: el mercat, el seu estudi i investigació, les funcions del sistema de comercialització, tècniques i models, i el sistema de decisions de productes, preus i publicitat.

Contingut 5

- Tenir capacitat d'organització de petites empreses.
- Tenir capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses.

Material:

Qüestionaris (ATENEA)

Lliurament:

Lliurables: La resolució de la prova per part de l'alumnat.

Correcció i comprovació per part del professorat de l'assoliment dels objectius específics per part de l'estudiantat. Representa un 5% de la nota final (juntament amb les pràctiques).

Dedicació: 22h 30m

Activitats dirigides: 7h 30m

Aprenentatge autònom: 15h

A2: PRÀCTIQUES (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 I 5)

Descripció:

Pràctiques que es faran al llarg del curs. Un cop finalitzades es farà una posta en comú de les mateixes.

Depenent dels casos, els/les alumnes hauran de penjar les pràctiques resoltes en Atenea per tal que el professorat de pràctiques en faci el seguiment i correcció individualitzat.

Objectius específics:

En finalitzar la pràctica l'estudiant o estudianta ha de ser capaç de:

Contingut 1

- Adquirir nocions clares del concepte d'empresa, les seves tipologies i el seu marc institucional

Contingut 2

- Conèixer els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Conèixer les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals
- Tenir capacitat d'organització de petites empreses
- Tenir capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Contingut 3

- Conèixer els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Conèixer la presa de decisions en ambients de certesa, risc i incertesa
- Conèixer les necessitats i fonts de finançament
- Conèixer el valor actual i final d'una renda, així com les classes d'inversions i les seves alternatives
- Conèixer les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals

Contingut 4

- Tenir nocions sobre l'entorn del sistema comercial: el mercat, el seu estudi i investigació, les funcions del sistema de comercialització, tècniques i models, i el sistema de decisions de productes, preus i publicitat

Contingut 5

- Tenir capacitat d'organització de petites empreses
- Tenir capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Material:

Enunciats de les pràctiques (ATENEA)

Lliurament:

Llurables: La resolució del exercici per part de l'alumnat.

Comprovació per part del professorat de l'assoliment dels objectius específics per part de l'estudiantat. Representa un 10% de la nota final (juntament amb les proves de coneixement).

Dedicació: 52h 30m

Grup mitjà/Pràctiques: 30h

Aprenentatge autònom: 22h 30m

A3: TREBALL EN GRUP (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 I 5)

Descripció:

Pla d'Empresa que l'alumne/a (en grups reduïts) haurà de lliurar a final de curs

Objectius específics:

Amb aquest treball de síntesi, l'estudiant o estudianta ha de ser capaç de:

Contingut 1

- Adquirir nocions clares del concepte d'empresa, les seves tipologies i el seu marc institucional

Contingut 2

- Conèixer els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Conèixer les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals
- Tenir capacitat d'organització de petites empreses
- Tenir capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Contingut 3

- Conèixer els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Conèixer la presa de decisions en ambients de certesa, risc i incertesa
- Conèixer les necessitats i fonts de finançament
- Conèixer el valor actual i final d'una renda, així com les classes d'inversions i les seves alternatives
- Conèixer les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals

Contingut 4

- Tenir nocions sobre l'entorn del sistema comercial: el mercat, el seu estudi i investigació, les funcions del sistema de comercialització, tècniques i models, i el sistema de decisions de productes, preus i publicitat

Contingut 5

- Tenir capacitat d'organització de petites empreses
- Tenir capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Material:

Tot el material que l'alumne consideri necessari

Lliurament:

El lliurable serà el treball per escrit. Representa el 20 % de la qualificació final de l'assignatura.

Dedicació: 40h

Grup gran/Teoria: 40h

A4: PROVA PARCIAL (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 I 5)

Descripció:

Prova individual i per escrit sobre la totalitat del temari de la matèria (no eliminatòria)

Objectius específics:

La prova ha de demostrar que l'estudiant/a ha assolit:

Contingut 1

- Nocions clares del concepte d'empresa, les seves tipologies i el seu marc institucional

Contingut 2

- Coneixement sobre els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Coneixement sobre les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals
- Capacitat d'organització de petites empreses
- Capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Contingut 3

- Coneixement sobre els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Coneixement sobre la presa de decisions en ambients de certesa, risc i incertesa
- Coneixement sobre les necessitats i fonts de finançament
- Coneixement sobre el valor actual i final d'una renda, així com les classes d'inversions i les seves alternatives
- Coneixement sobre les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals

Contingut 4

- Nocions sobre l'entorn del sistema comercial: el mercat, el seu estudi i investigació, les funcions del sistema de comercialització, tècniques i models, i el sistema de decisions de productes, preus i publicitat

Contingut 5

- Capacitat d'organització de petites empreses
- Capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Material:

Enunciat de la prova parcial

Lliurament:

El lliurable serà la resolució de la prova. Representa el 25 % de la qualificació final de l'assignatura.

Dedicació: 14h

Grup gran/Teoria: 2h

Aprenentatge autònom: 12h

A5: PROVA FINAL (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 I 5)

Descripció:

Prova individual i per escrit sobre la totalitat del temari de la matèria

Objectius específics:

La prova ha de demostrar que l'estudiant/a ha assolit:

Contingut 1

- Nocions clares del concepte d'empresa, les seves tipologies i el seu marc institucional

Contingut 2

- Coneixement sobre els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Coneixement sobre les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals
- Capacitat d'organització de petites empreses
- Capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Contingut 3

- Coneixement sobre els objectius, les formes de finançament, la planificació i el control de l'empresa
- Coneixement sobre la presa de decisions en ambients de certesa, risc i incertesa
- Coneixement sobre les necessitats i fonts de finançament
- Coneixement sobre el valor actual i final d'una renda, així com les classes d'inversions i les seves alternatives
- Coneixement sobre les necessitats en el cas de creixement d'una empresa així com de les empreses multinacionals

Contingut 4

- Nocions sobre l'entorn del sistema comercial: el mercat, el seu estudi i investigació, les funcions del sistema de comercialització, tècniques i models, i el sistema de decisions de productes, preus i publicitat

Contingut 5

- Capacitat d'organització de petites empreses
- Capacitat de participar com a membre d'equips multidisciplinars en grans empreses

Material:

Enunciat de la prova final

Lliurament:

El lliurable serà la resolució de la prova. Representa el 40 % de la qualificació final de l'assignatura.

Dedicació: 14h

Grup gran/Teoria: 2h

Aprenentatge autònom: 12h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

L'avaluació tindrà en compte l'examen final, l'elaboració de les pràctiques i proves de coneixement, i el Pla d'Empresa que l'alumne/a (en grups reduïts) haurà de lliurar a final de curs. Puntualment es podran realitzar altres activitats, com ara visites, xerrades, projeccions i/o debats que també seran tingudes en compte.

L'alumne/a haurà d'elaborar les pràctiques i les proves de coneixement de forma individual i presentar-les dins el termini establert, com també el treball de síntesi (Pla d'Empresa), sent condició necessària per a la superació de la matèria.

Nota Final: 5% proves de coneixement + 10% Pràctiques de classe + 20% Pla d'Empresa + 25% Examen Parcial (no eliminatori) + 40% Examen Final

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

- S'han d'entregar totes les activitats d'avaluació contínua.
- La prova final es realitzarà individualment i per escrit.
- Les pràctiques i treballs no entregats en la data establerta no tindran valoració. Valoració 0 punts.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques [en línia]. Madrid: Boletín Oficial del Estado, 2015 [Consulta: 27/04/2017]. Disponible a: https://www.boe.es/boe_catalan/dias/2015/10/02/pdfs/BOE-A-2015-10565-C.pdf.
- Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de protección de la seguridad ciudadana [en línia]. Madrid: Boletín Oficial del Estado, 2015 [Consulta: 27/04/2017]. Disponible a: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2015/BOE-A-2015-3442-consolidado.pdf>.
- Sanz Santolaria, Carlos Javier. Diccionario económico, contable, comercial y financiero. Madrid: Gestión 2000, 2007. ISBN 978848088801.
- Valle Zaragoza, Vicente del. Derecho civil y mercantil. Madrid: Ed. McGraw-Hill, 1996. ISBN 8476153694.
- Besanko, David ... [et al.]. Economics of strategy. 6a ed. Hoboken: Wiley & Sons, 2013. ISBN 9781118319185.
- Mintsberg, H.; Quinn, J.B.; Goshal, S. El Proceso estratégico. Madrid: Prentice Hall, 1999. ISBN 8483220504.
- Brealey, R.; Myers, S. Fundamentos de financiación empresarial. 3a ed. Madrid: Ed. McGraw-Hill, 1998. ISBN 8448120221.
- Kotler, Philip. Dirección de marketing : análisis, planificación, gestión y control. 7a ed. Nueva York: Ed. Prentice Hall, 1992. ISBN 0135796571.
- Dixit, Avinash K.; Nalebuff, Barry J. Pensar estratégicamente: un arma decisiva en los negocios, la política y la vida diaria. Barcelona: Antoni Bosch, 1992. ISBN 8485855604.

RECURSOS

Altres recursos:

L'alumne tindrà a la seva disposició el següent material d'estudi:

- Manual de l'assignatura amb les diapositives teòriques de les explicacions fetes a classe.
- Enunciats dels exercicis i casos i la seva resolució publicada al campus Atenea.
- Lectures addicionals publicades al campus Atenea.
- Atenció personalitzada del professor/a durant les tutories preparatòries de les proves de coneixement i examen final.