

Guia docent

310014 - 310014 - Dret a l'Edificació

Última modificació: 20/04/2020

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

Titulació: GRAU EN CIÈNCIES I TECNOLOGIES DE L'EDIFICACIÓ (Pla 2009). (Assignatura obligatòria).
GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA I EDIFICACIÓ (Pla 2015). (Assignatura obligatòria).

Curs: 2020 **Crèdits ECTS:** 6.0 **Idiomes:** Castellà, Català

PROFESSORAT

Professorat responsable: Ana Belén Almécija Casanova

Altres: ANA BELÉN ALMÉCIJA CASANOVA - BLANCA BALLESTER CASANELLA - JUAN CARLOS PIQUE
HERNANDEZ - ALFONS CONESA PAGES

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

1. FB-08 Coneixements bàsics del règim jurídic de les Administracions Públiques i dels procediments de contractació administrativa i privada
2. FE-18 Coneixement del dret de la construcció i de les relacions contractuals que es produeixen a les diferents fases del procés d'edificació, així com de la legislació, reglamentació i normatives específiques de la prevenció i coordinació en matèria de seguretat i salut laboral en l'edificació
3. FE-22 Coneixements de l'organització del treball professional i dels estudis, oficines i societats professionals, la reglamentació i la legislació relacionada amb les funcions que desenvolupa l'Enginyer d'Edificació i el marc de responsabilitat associat a l'activitat
4. FE-31 Coneixement de les funcions i responsabilitats dels agents que intervenen a l'edificació i de la seva organització professional o empresarial. Els procediments administratius, de gestió i tramitació.

Transversals:

6. APRENTATGE AUTÒNOM - Nivell 2: Dur a terme les tasques encomanades a partir de les orientacions bàsiques donades pel professorat, decidint el temps que cal emprar per a cada tasca, incloent-hi aportacions personals i ampliant les fonts d'informació indicades.

METODOLOGIES DOCENTS

- Mètode expositiu / lliçó magistral: Exposició oral per part del professorat dels continguts de la matèria.
- Classe expositiva participativa: S'incorporen espais per a la participació i intervenció de l'alumnat mitjançant activitats de curta durada a l'aula.
- Resolució d'exercicis i problemes: Es demana a l'alumnat que desenvolupi les solucions adequades o correctes mitjançant l'aplicació de procediments de transformació de la informació disponible i la interpretació dels resultats.
- Estudi de casos: Anàlisi intensiva i completa d'un fet, problema o succés real amb la finalitat de conèixer-lo, interpretar-lo, resoldre'l, generar-ne hipòtesis, contrastar-ne les dades, reflexionar-hi, completar-ne coneixements, diagnosticar-lo i, en ocasions, assajar-ne els possibles procediments alternatius de solució.

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

L'assignatura pretén, principalment, introduir l'estudiant en el món jurídic relacionat amb l'àmbit de la construcció a través de l'estudi de les normatives civils i administratives que s'apliquen a les diferents fases de l'edificació des del punt de vista de la gestió incipient, especialment, en les normes de contractació civil i administrativa i la normativa relacionada amb la protecció del medi ambient en la construcció.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup gran	30,0	20.00
Hores grup mitjà	30,0	20.00
Hores aprenentatge autònom	90,0	60.00

Dedicació total: 150 h

CONTINGUTS

C1: Capítol introductori

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

- 1.- El dret objectiu i les classes de normes.

Activitats vinculades:

Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

Dedicació: 30h

Grup gran/Teoria: 6h

Grup mitjà/Pràctiques: 6h

Aprenentatge autònom: 18h

C2: Obligacions, contractes i contractació privada en el sector de la construcció

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

- 2.- Les obligacions i els contractes
- 3.- Els contractes de compra i venda i de canvi de solar per edificació futura.
- 4.- Els contractes d'arrendament d'obres i de serveis
- 5.- Llei d'Ordenació de l'Edificació: contractació i responsabilitats.
- 6.- Organització del treball professional. L'exercici associat d'activitats professionals

Activitats vinculades:

Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

Dedicació: 30h

Grup gran/Teoria: 6h

Grup mitjà/Pràctiques: 6h

Aprenentatge autònom: 18h

C3: Propietat, drets reals i servituds

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

7.- La propietat immobiliària. Propietat indivisa: Obra Nova i Divisió Horitzontal.

8.- Els drets reals i les servituds.

9.- Inscripció registral de la propietat i dels drets reals.

Activitats vinculades:

Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula i treball final de l'assignatura i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

Dedicació: 30h

Grup gran/Teoria: 6h

Grup mitjà/Pràctiques: 6h

Aprenentatge autònom: 18h

C4: Administració pública, procediment administratiu i contractació administrativa

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

10.- Administració pública. L'organització administrativa.

11.- Procediment administratiu i acte administratiu.

12.- Contractació administrativa.

Activitats vinculades:

Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

Dedicació: 30h

Grup gran/Teoria: 6h

Grup mitjà/Pràctiques: 6h

Aprenentatge autònom: 18h

C5: Protecció del medi ambient a la construcció

Descripció:

En aquest contingut es treballa:

13.- Protecció jurídica del Medi Ambient. Intervenció administrativa.

14.- Prevenció i control integrats de la contaminació. Avaluació del impacte ambiental a l'edificació. Dret penal ambiental.

Activitats vinculades:

Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

Dedicació: 30h

Grup gran/Teoria: 6h

Grup mitjà/Pràctiques: 6h

Aprenentatge autònom: 18h

ACTIVITATS

PRÀCTIQUES (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 i 5)

Descripció:

Lliurables consistents en pràctiques que es faran al llarg del curs, s'iniciaran a l'aula, de forma individual, i s'entregaran al professorat el mateix dia o el dia que s'indiqui, ja que en alguns casos part de la pràctica pot necessitar consultar dades i legislació fora de l'aula. També s'ha de realitzar i exposar un treball final de l'assignatura.

Objectius específics:

En finalitzar la pràctica l'alumnat ha de ser capaç de:

- Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura
- Interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió.
- Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.
- Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa
- Conèixer i aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció.

Material:

Tot el material (apunts, llibres) que l'alumnat necessiti i apunts del tema disponibles a ATENEA. Bibliografia de l'assignatura.

Lliurament:

Correcció i comprovació per part del professorat de l'assoliment dels objectius específics per part de l'alumnat. Representa un 40% de la nota final.

Dedicació: 45h

Grup mitjà/Pràctiques: 30h

Aprenentatge autònom: 15h

PROVA PARCIAL (CONTINGUT 1, 2 i 3)

Descripció:

PROVA PARCIAL: Prova individual i per escrit sobre la meitat del temari de l'assignatura.

Objectius específics:

En finalitzar la prova, l'alumnat ha de ser capaç de:

- Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura
- Ser capaç d'interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió.
- Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.

Material:

Enunciats de la prova parcial.

Lliurament:

Resolució de la prova. Representa el 20 % de la qualificació final de l'assignatura.

Dedicació: 7h

Grup gran/Teoria: 2h

Aprenentatge autònom: 5h

PROVA FINAL (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 I 5)

Descripció:

Prova individual i per escrit sobre la totalitat del temari de la matèria.

Objectius específics:

En finalitzar la prova, l'alumnat ha de ser capaç de:

- Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura
- Interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió.
- Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.
- Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa
- Conèixer i aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció.

Material:

Enunciats de la prova final.

Lliurament:

El lliurable serà la resolució de la prova. Representa el 40 % de la qualificació final de l'assignatura.

Dedicació: 7h

Grup gran/Teoria: 2h

Aprentatge autònom: 5h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

La qualificació final és la suma de les qualificacions parcials següents:

- Pràctiques: 40% de la nota final
- Prova parcial: 20% de la nota final
- Prova final: 40% de la nota final

NOTA FINAL: PRACT 1 (40%) + PARCIAL (20%) + PROVA FINAL (40%)

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

S'han de fer totes les activitats d'avaluació contínua. És obligatòria la realització i exposició del treball final.

La prova final es realitzarà individualment, per escrit i sense cap tipus de material.

Degut a la degut a la situació de confinament, aquest quadrimestre de Primavera 2020, el sistema d'avaluació serà el següent:

- Es mantindran els percentatges de pràctiques, prova parcial i prova final.
- Les pràctiques (activitats, treball final i presentació del treball) es presentaran per correu electrònic.
- La prova parcial (test 10 preguntes) es realitzarà amb possibilitat de consultar els materials.
- La prova final (test 30 preguntes) es realitzarà amb possibilitat de consultar els materials.

Els dos test (parcial i final) seran penjats a Atenea - en la data que previament s'indicarà- i es donarà un termini de 3 dies per retornar-los contestats al correu electrònic del professor/a corresponent.

Com a mecanismes de control, es faran diverses versions dels tests (s'indicarà el criteri per a què l'alumnat sàpiga quina versió ha de respondre) i s'haurà de justificar la diapositiva dels materials o article de la llei on han trobat la resposta a la pregunta per a que sigui considerada correcta.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Derecho de la construcción y la vivienda. 7a ed. Ed. Dilex, 2012. ISBN 9788499030814.
- Sala Sánchez, P ... [et al.]. Derecho de la edificación. 2a ed. Barcelona: Bosch, 2000.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Comentarios a la ley de ordenación de la edificación. 5a ed. Elcano: Aranzadi, 2012.
- Puig Brutau, José. Compendio de derecho civil. Barcelona: Bosch, 1987-1991.
- Pozo Carrascosa, Pere del ; Vaquer Aloy, A. ; Bosch Capdevila, E. Derecho civil de Cataluña : derechos reales. Barcelona: Marcial Pons, 2012. ISBN 9788497687300.
- Ayala Muñoz, José Mª ... [et al.]. Régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común. 4a ed. Madrid: Aranzadi, 2009.
- Llavador Cisternes, Hilario ... [et al.]. Gestión local Aranzadi contratación administrativa. 2a ed. Madrid: Aranzadi, 2009. ISBN 9788497677554.
- Valle Muñiz, José Manuel ... [et al.]. La Protección jurídica del medio ambiente. Pamplona: Aranzadi, 1997.
- Luquin Bergareche, Raquel. Mecanismos jurídico-civiles de tutela ambiental. Madrid: Aranzadi, 2005.
- Arenas Cabello, Francisco Julio. El Impacto ambiental en la edificación : criterios para una construcción sostenible. Madrid: Edisofer, 2007.
- Roja Fernández-Rio, Angel. Comentario de la ley de sociedades profesionales. Valencia: Ed. Tirant lo Blanch, 2009. ISBN 9788447031580.
- Esteve Pardo, José. Derecho del medio ambiente. 3a ed. Barcelona: Ed. Marcial Pons, 2014. ISBN 9788415948667.
- Tratado de arquitectura legal. Pamplona: Aranzadi, 2013. ISBN 9788490148785.

Complementària:

- Cervilla Domínguez, Miguel. La Responsabilidad civil de los agentes de la edificación. Madrid: Difusión Jurídica y Temas de Actualidad, 2011. ISBN 9788492656844.
- Gallardo Fernández, Lluís. Dret acústic de Catalunya. Barcelona: De Guàrdia Cat, 2014. ISBN 9788494034183.
- Tratado de servidumbres : régimen de las servidumbres en el Código Civil. 3a ed. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi Thomson Reuters, 2013. ISBN 9788490149324.
- Burzaco Samper, María. Evaluación de impacto ambiental. Esquemas. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental. Madrid: Dykinson, 2014. ISBN 9788490317976.
- Arana García, Estanislao... [et al.]. Nociones básicas de contratación pública. Madrid: Tecnos, 2014. ISBN 9788430961382.