Guia docent
310226 - 310226 - Legislació

Última modificació: 15/05/2023

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

Titulació: **Curs:** 2023 **Crèdits ECTS:** 4.5
Idiomes: Català

PROFESSORAT

Professorat responsable: Josep Llinàs Audet

Altres:

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:
1. Coneixements sobre gestió cadastral: aspectes físics, jurídics i fiscals; registre de la propietat; taxacions i valoracions.
2. Aptitut i capacitat per a desenvolupar anàlisi i planificació territorial i sostenibilitat territorial en el treball amb equips multidisciplinars.

Transversals:
3. COMUNICACIÓ EFICAÇ ORAL I ESCRITA - Nivell 2: Utilitzar estratègies per preparar i dur a terme les presentacions orals i redactar textos i documents amb un contingut coherent, una estructura i un estil adequats i un bon nivell ortogràfic i gramatical.

METODOLOGIES DOCENTS

· Mètode expositiu / lliçó magistral: Exposició oral per part del professorat dels continguts de la matèria.
· Classe expositiva participativa: S'incorporen espais per a la participació i intervenció de l'estudiantat mitjançant activitats de curta durada a l'aula.
· Resolució d'exercicis i problemes: Es demana a l'estudiantat que desenvolupi les solucions adequades o correctes mitjançant l'aplicació de procediments de transformació de la informació disponible i la interpretació dels resultats.
· Estudi de casos: Anàlisi intensiva i completa d'un fet, problema o succés real amb la finalitat de conèixer-lo, interpretarlo, resoldre'l, generar-ne hipòtesis, contrastar-ne les dades, reflexionar-hi, completar-ne coneixements, diagnosticar-lo i, en ocasions, assajar-ne els possibles procediments alternatius de solució.

OBJECTIUS D'APRENENTATGE DE L'ASSIGNATURA

L'assignatura pretén, principalment, introduir l'estudiant o estudianta en el món jurídic relacionat amb l'àmbit de la informació geogràfica, de l'urbanisme, de la contractació civil i administrativa, de la propietat i de la protecció del medi ambient, a través de l'estudi de les diferents normatives que regulen tots aquests aspectes.
En acabar l'assignatura, l'estudiant o estudianta ha de ser capaç de:
- Conèixer els conceptes bàsics del dret i del procés de tramitació i d'aprovació de la legislació en general.
- Conèixer la legislació que regula el dret a la propietat i les servituds.
- Conèixer la legislació que regula el dret immobiliari registral, la contractació civil i administrativa.
- Conèixer l'estructura funcional de l'Administració Pública.
- Conèixer la legislació urbanística que regula el planejament urbà tant a nivell nacional com autonòmic.
- Conèixer la legislació relacionada amb la protecció del medi ambient.
- Conèixer la legislació que regula les infraestructures i els serveis d'informació geogràfica, tant a nivell de la comunitat econòmica europea com a nivell estatal i autonòmic.

HORES TOTALS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores aprenentatge autònom	67,5	60.00
Hores grup gran	18,0	16.00
Hores grup mitjà	18,0	16.00
Hores grup petit	9,0	8.00

Dedicació total: 112.5 h

CONTINGUTS

C1. Introducció al dret, la propietat i les servituds.

Descripció:
En aquest contingut es treballa:
1. Introducció al dret. Classes de dret.
2. El dret a la propietat.
3. Els drets reals.
4. Les servituds.

Activitats vinculades:
Activitat 1. Realització d'un test sobre la teoria. Individual.
Activitat 2. Pràctiques fetes a l'aula. Individual o en grup.
Activitat 3. Prova parcial de l'assignatura. Individual.
Activitat 4. Prova final de l'assignatura. Individual.

Dedicació: 37h 30m
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Grup petit/Laboratori: 3h
Aprenentatge autònom: 22h 30m

C2. Administració pública, dret immobiliari registral i dret urbanístic.

Descripció:
En aquest contingut es treballa:
5. Dret immobiliari registral.
6. L'Administració Pública.
7. Procediment administratiu i acte administratiu.
8. Dret urbanístic.

Activitats vinculades:
Activitat 1. Realització d'un test sobre la teoria. Individual.
Activitat 2. Pràctiques fetes a l'aula. Individual o en grup.
Activitat 3. Prova parcial de l'assignatura. Individual.
Activitat 4. Prova final de l'assignatura. Individual.

Dedicació: 37h 30m
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Grup petit/Laboratori: 3h
Aprenentatge autònom: 22h 30m

C3. Protecció del medi ambient i marc jurídic de la informació geogràfica.

Descripció:
En aquest contingut es treballa:
9. Protecció jurídica del Medi Ambient.
10. Infraestructures d'informació geogràfica. La Directiva Inspire.
11. L'Institut Cartogràfic de Catalunya. Naturalesa, funcions i organització.
12. El Pla Cartogràfic de Catalunya.

Activitats vinculades:
Activitat 1. Realització d'un test sobre la teoria. Individual.
Activitat 2. Pràctiques fetes a l'aula. Individual o en grup.
Activitat 3. Prova parcial de l'assignatura. Individual.
Activitat 4. Prova final de l'assignatura. Individual.

Dedicació: 37h 30m
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Grup petit/Laboratori: 3h
Aprenentatge autònom: 22h 30m

ACTIVITATS

EXERCICIS TIPUS TEST

Descripció:
Realització d'exercicis, tipus test de breu format, sobre la teoria de cada tema exposat en les classes de teoria.

Objectius específics:
El seguiment, per part de l'estudiantat, dels conceptes de la matèria que es va impartint en les classes de teoria.

Material:
Apunts i documentació sobre els temes disponibles a Atenea.

Lliurament:
Lliurament de l'exercici a l'aula el mateix dia de la realització.
Representa el 15 % de la qualificació final de l'assignatura.

Competències relacionades:
CEM22. Aptitut i capacitat per a desenvolupar anàlisi i planificació territorial i sostenibilitat territorial en el treball amb equips multidisciplinars.
CEM21. Coneixements sobre gestió cadastral: aspectes físics, jurídics i fiscals; registre de la propietat; taxacions i valoracions.
04 COE N2. COMUNICACIÓ EFICAÇ ORAL I ESCRITA - Nivell 2: Utilitzar estratègies per preparar i dur a terme les presentacions orals i redactar textos i documents amb un contingut coherent, una estructura i un estil adequats i un bon nivell ortogràfic i gramatical.

Dedicació: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 4h
Aprenentatge autònom: 2h

PRÀCTIQUES SOBRE ELS CONTINGUTS C1, C2 I C3

Descripció:
Lliurables consistents en pràctiques que es faran al llarg del curs, s'iniciaran a l'aula, de forma individual, i es lliuraran al professor el dia que s'indiqui, ja que en alguns casos part de la pràctica pot demanar la consulta de dades i legislació fora de l'aula.

Objectius específics:
En finalitzar la pràctica l'estudiant o estudianta ha de ser capaç de:
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura.
· Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que poden incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.
· Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa.
· Conèixer i saber aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció.
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya sobre les infraestructures i els serveis d'informació geogràfica.
· Conèixer la naturalesa, les funcions i la organització de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

Material:
Tot el material (apunts, llibres) que l'alumnat necessiti i apunts del tema disponibles a Atenea.

Lliurament:
Correcció i comprovació per part del professorat de l'assoliment dels objectius específics per part de l'estudiantat.
Representa el 15 % de la qualificació final de l'assignatura.

Competències relacionades:
CEM21. Coneixements sobre gestió cadastral: aspectes físics, jurídics i fiscals; registre de la propietat; taxacions i valoracions.
CEM22. Aptitut i capacitat per a desenvolupar anàlisi i planificació territorial i sostenibilitat territorial en el treball amb equips multidisciplinars.
04 COE N2. COMUNICACIÓ EFICAÇ ORAL I ESCRITA - Nivell 2: Utilitzar estratègies per preparar i dur a terme les presentacions orals i redactar textos i documents amb un contingut coherent, una estructura i un estil adequats i un bon nivell ortogràfic i gramatical.

Dedicació: 37h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Grup petit/Laboratori: 6h
Aprenentatge autònom: 25h

PROVA PARCIAL

Descripció:
Prova individual i per escrit sobre la totalitat del temari de la matèria.

Objectius específics:
En finalitzar la pràctica l'estudiant o estudianta ha de ser capaç de:
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura.
· Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que poden incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.
· Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa.
· Conèixer i saber aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció.
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya sobre les infraestructures i els serveis d'informació geogràfica.
· Conèixer la naturalesa, les funcions i la organització de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

Material:
Enunciat de la prova parcial.

Lliurament:
El lliurable serà la resolució de la prova.
Representa el 30 % de la qualificació final de l'assignatura.

Competències relacionades:
CEM21. Coneixements sobre gestió cadastral: aspectes físics, jurídics i fiscals; registre de la propietat; taxacions i valoracions.
CEM22. Aptitut i capacitat per a desenvolupar anàlisi i planificació territorial i sostenibilitat territorial en el treball amb equips multidisciplinars.
04 COE N2. COMUNICACIÓ EFICAÇ ORAL I ESCRITA - Nivell 2: Utilitzar estratègies per preparar i dur a terme les presentacions orals i redactar textos i documents amb un contingut coherent, una estructura i un estil adequats i un bon nivell ortogràfic i gramatical.

Dedicació: 6h
Grup gran/Teoria: 2h
Aprenentatge autònom: 4h

PROVA FINAL

Descripció:
Prova individual i per escrit sobre la totalitat del temari de la matèria.

Objectius específics:
En finalitzar la pràctica l'estudiant o estudianta ha de ser capaç de:
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura.
· Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que poden incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.
· Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa.
· Conèixer i saber aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció.
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya sobre les infraestructures i els serveis d'informació geogràfica.
· Conèixer la naturalesa, les funcions i la organització de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

Material:
Enunciats de la prova final.

Lliurament:
El lliurable serà la resolució de la prova.
Representa el 40 % de la qualificació final de l'assignatura.

Competències relacionades:
CEM22. Aptitut i capacitat per a desenvolupar anàlisi i planificació territorial i sostenibilitat territorial en el treball amb equips multidisciplinars.
CEM21. Coneixements sobre gestió cadastral: aspectes físics, jurídics i fiscals; registre de la propietat; taxacions i valoracions.
04 COE N2. COMUNICACIÓ EFICAÇ ORAL I ESCRITA - Nivell 2: Utilitzar estratègies per preparar i dur a terme les presentacions orals i redactar textos i documents amb un contingut coherent, una estructura i un estil adequats i un bon nivell ortogràfic i gramatical.

Dedicació: 8h
Grup gran/Teoria: 2h
Aprenentatge autònom: 6h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

La qualificació final és la suma de les qualificacions parcials següents:
· Pràctiques: 30% de la nota final
· Prova parcial: 30% de la nota final
· Prova final: 40% de la nota final
NOTA FINAL: PRÀCTIQUES (30%) + PARCIAL (30%) + PROVA FINAL (40%)

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

S'han de fer totes les activitats d'avaluació contínua programades en el pla docent de l'assignatura. La seva realització i presentació és una condició necessària per superar l'assignatura.
La prova parcial i la prova final es realitzarà individualment, per escrit i sense cap tipus de material.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:
- Arenas Cabello, Francisco Julio. El impacto ambiental en la edificación: criterios para una construcción sostenible. Madrid: Edisofer, 2007. ISBN 9788496261365.
- Ayala Muñoz, José Mª; [et al.]. Régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común. 4a ed. Madrid: Aranzadi, 2008. ISBN 9788483556405.
- Esteve Pardo, José. Derecho del medio ambiente. 2a ed. Barcelona: Marcial Pons, 2008. ISBN 9788497685672.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Comentarios a la ley de ordenación de la edificación. 3a ed. Elcano: Aranzadi, 2005. ISBN 8497679296.
- Llavador Cisternes, Hilario ; [et al.]. Gestión local Aranzadi contratación administrativa. Madrid: Aranzadi, 2008. ISBN 9788483555897.
- Valle Muñiz, José Manuel ; [et al.]. La Protección jurídica del medio ambiente. Pamplona: Aranzadi, 1997. ISBN 8481935433.
- Luquin Bergareche, Raquel. Mecanismos jurídico civiles de tutela ambiental. Madrid: Aranzadi, 2005.
- Yanes Yanes, Pedro. Comentario a la ley de sociedades profesionales. Valencia: Tirant lo Blanch, 2007. ISBN 9788484568346.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Derecho de la construcción y la vivienda. 6a ed. Madrid: Dilex, 2008. ISBN 9788488910929.
- Llovera Sáenz, Francisco J. [et al.]. Curso de arquitectura legal y gestión urbanística. Barcelona: Romagraf, 1994. ISBN 8460089126.
- Puig Brutau, José. Compendio de derecho civil. Vols. I, II, III. 3a ed. Barcelona: Bosch, 1987-1991.
- Del Pozo Carrascosa, P. ; Vaquer Aloy, A. ; Bosch Capdevila, E. Derecho civil de Cataluña : derechos reales. Barcelona: Marcial Pons, 2008. ISBN 9788497685146.

RECURSOS

Enllaç web:
- www.bibliotecnica.upc.edu
- Atenea