

Guia docent

310227 - 310227 - Cadastre

Última modificació: 15/05/2023

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.
751 - DECA - Departament d'Enginyeria Civil i Ambiental.

Titulació: **Curs:** 2023 **Crèdits ECTS:** 6.0
Idiomes: Català, Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: YOLANDA LARRUBIA GARCIA

Altres: YOLANDA LARRUBIA GARCIA
FCO.JAVIER TRE GARCIA

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

1. Analitzar, registrar i organitzar el coneixement de l'entorn i de la distribució de la propietat i utilitzar aquesta informació per al planejament i administració del sòl.
2. Capacitat per a la presa de decisions, de lideratge, gestió de recursos humans i direcció d'equips interdisciplinaris relacionats amb la informació espacial.
3. Reunir i interpretar informació del terreny i tota aquella relacionada geogràficament i econòmicament amb ell.
4. Planificació, projecte, direcció, execució i gestió de processos i productes d'aplicació en cadastre i registre, ordenació del territori i valoració, dins l'àmbit geomàtic.
5. Coneixements sobre gestió cadastral: aspectes físics, jurídics i fiscals; registre de la propietat; taxacions i valoracions.
6. Aptitud i capacitat per a desenvolupar anàlisi i planificació territorial i sostenibilitat territorial en el treball amb equips multidisciplinaris.

Transversals:

7. TREBALL EN EQUIP - Nivell 2: Contribuir a consolidar l'equip, planificant objectius, treballant amb eficàcia i afavorint-hi la comunicació, la distribució de tasques i la cohesió.
8. ÚS SOLVENT DELS RECURSOS D'INFORMACIÓ - Nivell 2: Després d'identificar les diferents parts d'un document acadèmic i d'organitzar-ne les referències bibliogràfiques, dissenyar-ne i executar-ne una bona estratègia de cerca avançada amb recursos d'informació especialitzats, seleccionant-hi la informació pertinent tenint en compte criteris de rellevància i qualitat.
9. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL - Nivell 2: Aplicar criteris de sostenibilitat i els codis deontològics de la professió en el disseny i l'avaluació de solucions tecnològiques.
10. EMPRENEDORIA I INNOVACIÓ - Nivell 2: Prendre iniciatives que generin oportunitats, nous objectes o solucions noves, amb una visió d'implementació de procés i de mercat, i que impliqui i faci partícips als altres en projectes que s'han de desenvolupar.
11. COMUNICACIÓ EFICAÇ ORAL I ESCRITA - Nivell 2: Utilitzar estratègies per preparar i dur a terme les presentacions orals i redactar textos i documents amb un contingut coherent, una estructura i un estil adequats i un bon nivell ortogràfic i gramatical.

METODOLOGIES DOCENTS

L'assignatura es desenvoluparà setmanalment per mitjà de l' impartiment de classes expositives i intervenció de l'estudiantat mitjançant activitats dirigides de curta durada a l'aula.

Els continguts i procediments estudiats es materialitzaran en un incident pràctic professional objecte d'anàlisi en equip , tutoritzat pel docent i amb posterior exposició i defensa en aula.

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Proporcionar a l'alumne els coneixements relatius a l'estructura de dades del Cadastre i dels corresponents processos de gestió cadastral

Aplicar els conceptes adquirits en l'àmbit cadastral per resoldre problemes realistes, prenent decisions i reflexionant de manera autònoma i crítica.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup petit	9,0	6.00
Hores grup gran	27,0	18.00
Hores grup mitjà	24,0	16.00
Hores aprenentatge autònom	90,0	60.00

Dedicació total: 150 h

CONTINGUTS

Mòdul 1./ El Cadastre Immobiliari -CI-. Origen. Evolució històrica del Cadastre a Espanya.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 2./ Organització administrativa CI a Espanya. Models de Cadastre en altres països.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 3./ El CI. Definició. Naturalesa. Àmbit d'aplicació. Principis informadors. Marc legal RDL1/2004-RD417/2006.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 4./ Béns Immobles. Conceptes i classes. BIUs- BIRs- BICEs. Titular Cadastral.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 5./ Formació i manteniment del CI. Gestió Cadastral. Procediments d'incorporació. Procediments de subsanació de discrepàncies i rectificació. Inspecció cadastral, procediment i règim sancionador.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 6./ Procediments de Valoració Cadastral. Ponències de valors. Determinació del Valor Cadastral -VC-. Incidència del VC en el sistema tributari.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 7./ Procediments judicials. Estructura i processos judicials. El Dictamen Pericial.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 8./ Col.laboració interadministrativa. Convenis de col.laboració. PICs. Coordinació CI-Registre de la Propietat.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 9./ Documentació cadastral. SEC. Accés i intercanvi d'informació cadastral. Cartografia cadastral. Cartografia cadastral. Referència Cadastral.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

Mòdul 10./ Sistemes d'Informació Geogràfics Cadastrals. Bases de dades gràfiques. Gestió i visualització d'informació. Servidors WMS. Funcionalitats.

Descripció:

Dedicació: 9h

Grup petit/Laboratori: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

ACTIVITATS

1. PROVA ESCRITA DE CONTINGUT

Dedicació: 1h

Grup gran/Teoria: 1h

2. VISITA A OFICINA TERRITORIAL DE CADASTRE

Dedicació: 2h

Activitats dirigides: 2h

3. INCIDENT PRÀCTIC. EXPEDIENT ADMINISTRATIU/ JUDICIAL . SUBSANACIÓ DE DISCREPÀNCIES REALITAT FÍSICA-DESCRIPCIÓ CADASTRAL

Dedicació: 58h

Grup petit/Laboratori: 18h

Aprenentatge autònom: 40h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

*Seguiment dels continguts en activitats lliurables d'avaluació continua amb control d'assistència i participació de l'alumne (10% +10%)

*Prova de continguts treballats (40%)

*Activitat dirigida d'anàlisi intensiva i completa d'una problemàtica real en un procediment administratiu /procediment judicial (40%)

Qualificació final(100%): Seguiment (10%+10%)+ Prova continguts (40%)+ Incident pràctic (40%)

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

Són de realització obligada : Prova de continguts i Activitat dirigida d'incident pràctic

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Berné Valero, José Luis ; [et al.]. Catastro en España. València: Universidad Politécnica de Valencia, 2008. ISBN 9788483632420.
- Guimet, Jordi. Descripción y teoría general del catastro [en línia]. Barcelona: Edicions UPC, 2003 [Consulta: 07/07/2014]. Disponible a: <http://ebooks.upc.edu/product/descripcin-y-teoria-general-del-catastro>. ISBN 8483017016.
- Varona Alabern, Juan Enrique. El valor catastral: su gestión e impugnación. 4ª ed. Pamplona: Aranzadi, 2012. ISBN 9788499031682.
- CT : catastro. Madrid: Centro de Gestión y Cooperación Tributaria, 1991-.

Complementària:

- Catastro : revista del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Madrid: Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Subdirección General de Estudios y Estadística, 1989-1991.

RECURSOS

Enllaç web:

- <http://www.idee.es>- <http://www.catastro.meh.es>

Altres recursos:

Altres recursos tics Cadastre