

Guia docent

310515 - 310515 - Gestió Urbanística

Última modificació: 27/07/2023

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN GESTIÓ DE L'EDIFICACIÓ (Pla 2015). (Assignatura optativa).

Curs: 2023 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Català, Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Palmero, Maria Fabiana

Altres: Palmero, Maria Fabiana

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

CE16MUGE. Integrar les competències adquirides a l'àmbit de la gestió de l'edificació, per a la realització del treball final de màster
CE03MUGE. Gestionar la planificació i programació estratègica i d'infraestructura i aplicar-los a la direcció, planificació i el control d'operacions.
CE01MUGE. Aplicar les tècniques d'anàlisi de planificació de recursos a les empreses d'edificació.

Genèriques:

CG1MUGE. Aplicar els coneixements adquirits a la resolució de problemes complexos en qualsevol àmbit de la gestió de l'edificació.
CG4MUGE. Analitzar, avaluar i sintetitzar, de manera crítica, la informació per a proposar solucions o alternatives a les situacions derivades dels processos de gestió de l'edificació.

Transversals:

02 SCS. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL: Conèixer i comprendre la complexitat dels fenòmens econòmics i socials típics de la societat del benestar; capacitat per relacionar el benestar amb la globalització i la sostenibilitat; habilitat per usar de forma equilibrada i compatible la tècnica, la tecnologia, l'economia i la sostenibilitat.
05 TEQ. TREBALL EN EQUIP: Ser capaç de treballar com a membre d'un equip, ja sigui com un membre més, o realitzant tasques de direcció amb la finalitat de contribuir a desenvolupar projectes amb pragmatisme i sentit de la responsabilitat, tot assumint compromisos considerant els recursos disponibles.
06 URI. ÚS SOLVENT DELS RECURSOS D'INFORMACIÓ: Gestionar l'adquisició, l'estructuració, l'anàlisi i la visualització de dades i informació de l'àmbit d'especialitat i valorar de forma crítica els resultats d'aquesta gestió.

Bàsiques:

CB6. CB6 - Posseir i comprendre coneixements que aportin una base o oportunitat de ser originals en el desenvolupament i/o aplicació d'idees, sovint en un context d'investigació.

CB7. CB7 - Que els estudiants sàpiguin aplicar els coneixements adquirits i la seva capacitat de resolució de problemes en entorns nous o poc coneguts dins de contextos més amplis (o multidisciplinaris) relatius al seu camp d'estudi.

CB8. CB8 - Que els estudiants siguin capaços d'integrar coneixements i enfrontar-se a la complexitat de formular judicis a partir d'una informació que, sent incompleta o limitada, inclogui reflexions sobre les responsabilitats socials i ètiques vinculades a l'aplicació dels seus coneixements i judicis.

CB9. CB9 - Que els estudiants sàpiguin comunicar les seves conclusions i els coneixements i raons últimes que les sustenten a públics especialitzats i no especialitzats d'una manera clara i sense ambigüitats.

CB10. CB10 - Que els estudiants tinguin les habilitats d'aprenentatge que els permetin continuar estudiant d'una manera que haurà de ser en gran mesura autodirigida o autònoma .

METODOLOGIES DOCENTS

Activitats presencials:

Classes d'exposició del professor participatives (0'8 h/s)

Estudi de casos (0'4 h/s)

Aprenentatge cooperatiu i treball en grup (0'4 h/s)

Aprenentatge basat en projectes (0'4 h/s)

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Entendre les bases teòriques i ideològiques de l'acció urbanística, conèixer les condicions que han de complir-se per al desenvolupament urbà i l'aplicació dels instruments i tècniques que permeten convertir en realitat les propostes dels plans d'ordenació urbana.

HORES TOTALS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores activitats dirigides	10,0	8.00
Hores grup mitjà	5,0	4.00
Hores grup gran	15,0	12.00
Hores grup petit	5,0	4.00
Hores aprenentatge autònom	90,0	72.00

Dedicació total: 125 h

CONTINGUTS

GESTIÓ URBANÍSTICA

Descripció:

Conceptes bàsics de l'acció urbanística, els sistemes de gestió i instrumentació aplicables a Espanya i particularment a Catalunya en comparació amb altres països.

1. Gestió urbanística i execució del planejament urbanístic. Procés i fase de la activitat urbanística.
2. Principis rectors de l'urbanisme a Espanya i Catalunya
3. Execució del planejament urbanístic
 - 3.1. Requisits previs de planejament, de programació i de gestió
 - 3.2. Actuacions aïllades i actuacions de gestió integral. Polígons d'actuació urbanística.
 - 3.3. Sistemes de gestió urbanística: agents, instruments tècnics i recursos econòmics. Modalitats de gestió. criteris d'elecció.
4. Reparcelació urbanística de finques
- 5.- Urbanización. Proyecto, tramitación y obras.

Activitats vinculades:

- 1,2,3. Estudi comparatiu sobre els principis urbanístics, instruments i els sistemes de gestió.
4. Taller: exercici pràctic de reparcelació en un supòsit real.
- 5.- Exercici pràctic d'urbanització

Competències relacionades:

CG1MUGE. Aplicar els coneixements adquirits a la resolució de problemes complexos en qualsevol àmbit de la gestió de l'edificació.

CG4MUGE. Analitzar, avaluar i sintetitzar, de manera crítica, la informació per a proposar solucions o alternatives a les situacions derivades dels processos de gestió de l'edificació.

CE01MUGE. Aplicar les tècniques d'anàlisi de planificació de recursos a les empreses d'edificació.

CE16MUGE. Integrar les competències adquirides a l'àmbit de la gestió de l'edificació, per a la realització del treball final de màster

CE03MUGE. Gestionar la planificació i programació estratègica i d'infraestructura i aplicar-los a la direcció, planificació i el control d'operacions.

06 URI. ÚS SOLVENT DELS RECURSOS D'INFORMACIÓ: Gestionar l'adquisició, l'estructuració, l'anàlisi i la visualització de dades i informació de l'àmbit d'especialitat i valorar de forma crítica els resultats d'aquesta gestió.

05 TEQ. TREBALL EN EQUIP: Ser capaç de treballar com a membre d'un equip, ja sigui com un membre més, o realitzant tasques de direcció amb la finalitat de contribuir a desenvolupar projectes amb pragmatisme i sentit de la responsabilitat, tot assumint compromisos considerant els recursos disponibles.

02 SCS. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL: Conèixer i comprendre la complexitat dels fenòmens econòmics i socials típics de la societat del benestar; capacitat per relacionar el benestar amb la globalització i la sostenibilitat; habilitat per usar de forma equilibrada i compatible la tècnica, la tecnologia, l'economia i la sostenibilitat.

CB6. CB6 - Posseir i comprendre coneixements que aportin una base o oportunitat de ser originals en el desenvolupament i/o aplicació d'idees, sovint en un context d'investigació.

CB7. CB7 - Que els estudiants sàpiguen aplicar els coneixements adquirits i la seva capacitat de resolució de problemes en entorns nous o poc coneguts dins de contextos més amplis (o multidisciplinaris) relatius al seu camp d'estudi.

CB10. CB10 - Que els estudiants tinguin les habilitats d'aprenentatge que els permetin continuar estudiant d'una manera que haurà de ser en gran mesura autòdrida o autònoma .

CB8. CB8 - Que els estudiants siguin capaços d'integrar coneixements i enfrontar-se a la complexitat de formular judicis a partir d'una informació que, sent incompleta o limitada, inclogui reflexions sobre les responsabilitats socials i ètiques vinculades a l'aplicació dels seus coneixements i judicis.

CB9. CB9 - Que els estudiants sàpiguen comunicar les seves conclusions i els coneixements i raons últimes que les sustenten a públics especialitzats i no especialitzats d'una manera clara i sense ambigüitats.

Dedicació: 2h

Grup gran/Teoria: 1h

Grup petit/Laboratori: 1h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

Avaluació continuada:

Treball 1 Investigació + participació (40%)

Treball 2 Reparcelació (30%)

Treball 3 Urbanització (30%)

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

S'avaluen tres exercicis durant el curs, incloent la memòria descriptiva i justificativa de cada un. La puntuació dels exercicis es pondera per la participació activa de l'estudiant i el factor d'assistència/sessions presencials.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- "Real Decreto 1492/2011, Reglamento de valoraciones de la Ley de suelo". Boletín Oficial del Estado, núm. 270, 9 Nov. 2011 [en línia]. [Consulta: 25/10/2018]. Disponible a: <https://www.boe.es/boe/dias/2011/11/09/pdfs/BOE-A-2011-17629.pdf>. - Parejo Alfonso, L.; Roger Fernández, G. Comentarios al texto refundido de la Ley de suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008). Madrid: Iustel, 2009. ISBN 9788498900262.
- "Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme". Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 4682, 24.7.2006.
- Text refós de la Llei d'urbanisme : consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 [en línia]. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2012. Disponible a: <https://bit.ly/1N9zuLS>. ISBN 9788439388807.

Complementària:

- Esteban Noguera, Juli. Elementos de ordenación urbana [en línia]. Barcelona: Edicions UPC, 1998 [Consulta: 25/10/2018]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2099.3/36531>. ISBN 8483012111.
- Fernández, Tomás-Ramón. Manual de derecho urbanístico. 19ª. Madrid: El Consultor de los Ayuntamientos y Juzgados, 2006. ISBN 9788470523939.