# Guia docent
# 310723 - 310723 - Legislació Aplicada a l'Edificació

**Última modificació:** 27/06/2023

**Unitat responsable:** Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
**Unitat que imparteix:** 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

**Titulació:** GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA I EDIFICACIÓ (Pla 2019). (Assignatura obligatòria).

**Curs:** 2023 **Crèdits ECTS:** 6.0 **Idiomes:** Català, Castellà

## PROFESSORAT

**Professorat responsable:** Jaume Guixá Mora

**Altres:** ANA BELÉN ALMÉCIJA CASANOVA - BLANCA BALLESTER CASANELLA - JUAN CARLOS PIQUE HERNANDEZ. (Se aplicará el Plan Estudios 2019).

## CAPACITATS PRÈVIES

Les indicades a la normativa del Pla Estudis 2019.

## REQUISITS

Les indicades a la normativa del Pla Estudis 2019.

## COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

**Específiques:**
1. FB-08 Coneixements bàsics del règim jurídic de les Administracions Públiques i dels procediments de contractació administrativa i privada
2. FE-18 Coneixement del dret de la construcció i de les relacions contractuals que es produeixen a les diferents fases del procés d'edificació, així com de la legislació, reglamentació i normatives específiques de la prevenció i coordinació en matèria de seguretat i salut laboral en l'edificació
3. FE-22 Coneixements de l'organització del treball professional i dels estudis, oficines i societats professionals, la reglamentació i la legislació relacionada amb les funcions que desenvolupa l'Enginyer d'Edificació i el marc de responsabilitat associat a l'activitat
4. FE-31 Coneixement de les funcions i responsabilitats dels agents que intervenen a l'edificació i de la seva organització professional o empresarial. Els procediments administratius, de gestió i tramitació.

**Transversals:**
6. APRENENTATGE AUTÒNOM - Nivell 2: Dur a terme les tasques encomanades a partir de les orientacions bàsiques donades pel professorat, decidint el temps que cal emprar per a cada tasca, incloent-hi aportacions personals i ampliant les fonts d'informació indicades.

## METODOLOGIES DOCENTS

· Mètode expositiu / lliçó magistral: Exposició oral per part del professorat dels continguts de la matèria.
· Classe expositiva participativa: S'incorporen espais per a la participació i intervenció de l'alumnat mitjançant activitats de curta durada a l'aula.
· Resolució d'exercicis i problemes: Es demana a l'alumnat que desenvolupi les solucions adequades o correctes mitjançant l'aplicació de procediments de transformació de la informació disponible i la interpretació dels resultats.
· Estudi de casos: Anàlisi intensiva i completa d'un fet, problema o succés real amb la finalitat de conèixer-lo, interpretar-lo, resoldre'l, generar-ne hipòtesis, contrastar-ne les dades, reflexionar-hi, completar-ne coneixements, diagnosticar-lo i, en ocasions, assajar-ne els possibles procediments alternatius de solució.

## OBJECTIUS D'APRENENTATGE DE L'ASSIGNATURA

L'assignatura pretén, principalment, introduir l'estudiant en el món jurídic relacionat amb l'àmbit de la construcció a través de l'estudi de les normatives civils i administratives que s'apliquen a les diferents fases de l'edificació des del punt de vista de la gestió incidint, especialment, en les normes de contractació civil i administrativa i la normativa relacionada amb la protecció del medi ambient en la construcció.

## HORES TOTALS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

| Tipus | Hores | Percentatge |
|---|---|---|
| Hores grup gran | 36,0 | 24.00 |
| Hores grup mitjà | 24,0 | 16.00 |
| Hores aprenentatge autònom | 90,0 | 60.00 |

**Dedicació total:** 150 h

## CONTINGUTS

### C1: Capítol introductori

**Descripció:**
En aquest contingut es treballa:
1.- El dret objectiu i les classes de normes.

**Activitats vinculades:**
Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

**Dedicació:** 30h
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Aprenentatge autònom: 18h

### C2: Obligacions, contractes i contractació privada en el sector de la construcció

**Descripció:**
En aquest contingut es treballa:
2.- Les obligacions i els contractes
3.- Els contractes de compra i venda i de canvi de solar per edificació futura.
4.- Els contractes d'arrendament d'obres i de serveis
5.- Llei d'Ordenació de l'Edificació: contractació i responsabilitats.
6.- Organització del treball professional. L'exercici associat d'activitats professionals

**Activitats vinculades:**
Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

**Dedicació:** 30h
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Aprenentatge autònom: 18h

### C3: Propietat, drets reals i servituds

**Descripció:**
En aquest contingut es treballa:
7.- La propietat immobiliària. Propietat indivisa: Obra Nova i Divisió Horitzontal.
8.- Els drets reals i les servituds.
9.- Inscripció registral de la propietat i dels drets reals.

**Activitats vinculades:**
Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula i treball final de l'assignatura i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

**Dedicació:** 30h
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Aprenentatge autònom: 18h

### C4: Administració pública, procediment administratiu i contractació administrativa

**Descripció:**
En aquest contingut es treballa:
10.- Administració pública. L'organització administrativa.
11.- Procediment administratiu i acte administratiu.
12.- Contractació administrativa.

**Activitats vinculades:**
Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

**Dedicació:** 30h
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Aprenentatge autònom: 18h

### C5: Protecció del medi ambient a la construcció

**Descripció:**
En aquest contingut es treballa:
13.- Protecció jurídica del Medi Ambient. Intervenció administrativa.
14.- Prevenció i control integrats de la contaminació. Avaluació del impacte ambiental a l'edificació. Dret penal ambiental.

**Activitats vinculades:**
Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.

**Dedicació:** 30h
Grup gran/Teoria: 6h
Grup mitjà/Pràctiques: 6h
Aprenentatge autònom: 18h

## ACTIVITATS

### PRÀCTIQUES (CONTINGUT 1, 2 , 3, 4 i 5)

**Descripció:**
Lliurables consistents en pràctiques que es faran al llarg del curs, s'iniciaran a l'aula, de forma individual, i s'entregaran al professorat el mateix dia o el dia que s'indiqui, ja que en alguns casos part de la pràctica pot necessitar consultar dades i legislació fora de l'aula. També s'ha de realitzar i exposar un treball final de l'assignatura.

**Objectius específics:**
En finalitzar la pràctica l'alumnat ha de ser capaç de:
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura
· Interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió.
· Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que poden incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.
· Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa
· Conèixer i aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció.

**Material:**
Tot el material (apunts, llibres) que l'alumnat necessiti i apunts del tema disponibles a ATENEA. Bibliografia de l'assignatura.

**Lliurament:**
Correcció i comprovació per part del professorat de l'assoliment dels objectius específics per part de l'alumnat. Representa un 40% de la nota final.

**Dedicació:** 45h
Grup mitjà/Pràctiques: 30h
Aprenentatge autònom: 15h

### PROVA PARCIAL (CONTINGUT 1, 2 i 3)

**Descripció:**
PROVA PARCIAL: Prova individual i per escrit sobre la meitat del temari de l'assignatura.

**Objectius específics:**
En finalitzar la prova, l'alumnat ha de ser capaç de:
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura
· Ser capaç d'interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió.
· Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.

**Material:**
Enunciats de la prova parcial.

**Lliurament:**
Resolució de la prova. Representa el 20 % de la qualificació final de l'assignatura.

**Dedicació:** 7h
Grup gran/Teoria: 2h
Aprenentatge autònom: 5h

**PROVA FINAL (CONTINGUT 1, 2 , 3, 4 I 5)**

**Descripció:**
Prova individual i per escrit sobre la totalitat del temari de la matèria.

**Objectius específics:**
En finalitzar la prova, l'alumnat ha de ser capaç de:
· Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura
· Interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió.
· Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat.
· Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa
-Conèixer i aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció.

**Material:**
Enunciats de la prova final.

**Lliurament:**
El lliurable serà la resolució de la prova. Representa el 40 % de la qualificació final de l'assignatura.

**Dedicació:** 7h
Grup gran/Teoria: 2h
Aprenentatge autònom: 5h

## SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

La qualificació final és la suma de les qualificacions parcials següents:
· Pràctiques: 40% de la nota final
· Prova parcial: 20% de la nota final
· Prova final: 40% de la nota final.
NOTA FINAL: PRACT 1 (40%) + PARCIAL (20%) + PROVA FINAL (40%).
Per accedir a l'examen Final de Reavaluació, qual tenir una nota pro-mig de curs mínima de 3,5 (norma UPC).

## NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

S'han de fer totes les activitats d'avaluació contínua. És obligatòria la realització i exposició del treball final.
La prova final es realitzarà individualment, per escrit i sense cap tipus de material.

## BIBLIOGRAFIA


**Bàsica:**

- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Derecho de la construcción y la vivienda. 7a ed. Cizur Menor, Navarra: Aranzadi, 2012. ISBN 9788499030814.
- Sala Sánchez, P ... [et al.]. Derecho de la edificación. 2a ed. Barcelona: Bosch, 2000.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Comentarios a la ley de ordenación de la edificación. 5a ed. Elcano: Aranzadi, 2012.
- Pozo Carrascosa, Pere del ; Vaquer Aloy, A. ; Bosch Capdevila, E. Derecho civil de Cataluña : derechos reales. Barcelona: Marcial Pons, 2012. ISBN 9788497687300.
- Ayala Muñoz, José Mª ... [et al.]. Régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común. 4a ed. Madrid: Aranzadi, 2009.
- Llavador Cisternes, Hilario ... [et al.]. Gestión local Aranzadi contratación administrativa. 2a ed. Madrid: Aranzadi, 2009. ISBN 9788497677554.
- Valle Muñiz, José Manuel ... [et al.]. La Protección jurídica del medio ambiente. Pamplona: Aranzadi, 1997.
- Puig Brutau, José. Compendio de derecho civil. Barcelona: Bosch, 1987-1991.
- Luquin Bergareche, Raquel. Mecanismos jurídico-civiles de tutela ambiental. Madrid: Aranzadi, 2005.
- Arenas Cabello, Francisco Julio. El Impacto ambiental en la edificación : criterios para una construcción sostenible. Madrid: Edisofer, 2007.
- Roja Fernández-Rio, Angel. Comentario de la ley de sociedades profesionales. Valencia: Ed. Tirant lo Blanch, 2009. ISBN 9788447031580.
- Esteve Pardo, José. Derecho del medio ambiente. 3a ed. Barcelona: Ed. Marcial Pons, 2014. ISBN 9788415948667.
- Tratado de arquitectura legal. Pamplona: Aranzadi, 2013. ISBN 9788490148785.
- Díaz Barco, Fernando. Manual de derecho de la construcción : adaptado al Código técnico de la Edificación y a la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. 2a ed. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi, 2007. ISBN 9788483551288.
- Arco Torres, Miguel Ángel del. Derecho de la construcción : aspectos administrativos y civiles. 8a ed. Granada: Comares, 2010. ISBN 9788498366761.
- Martín Mateo, Ramón. Manual de derecho ambiental. 3a ed. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi, 2003. ISBN 9788497672474.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación [en línia]. Madrid: Ministerio de Fomento, 2000 [Consulta: 01/09/2020]. Disponible a: https://www.boe.es/eli/es/l/1999/11/05/38/con. ISBN 8449804604.

**Complementària:**

- Cervilla Domínguez, Miguel. La Responsabilidad civil de los agentes de la edificación. Madrid: Difusión Jurídica y Temas de Actualidad, 2011. ISBN 9788492656844.
- Gallardo Fernàndez, Lluís. Dret acústic de Catalunya. Barcelona: De Guàrdia Cat, 2014. ISBN 9788494034183.
- Tratado de servidumbres : régimen de las servidumbres en el Código Civil. 3a ed. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi Thomson Reuters, 2013. ISBN 9788490149324.
- Burzaco Samper, María. Evaluación de impacto ambiental. Esquemas. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental. Madrid: Dykinson, 2014. ISBN 9788490317976.
- Arana García, Estanislao... [et al.]. Nociones básicas de contratación pública. Madrid: Tecnos, 2014. ISBN 9788430961382.