

Guía docente

310014 - 310014 - Derecho en la Edificación

Última modificación: 20/04/2020

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.

Titulación: GRADO EN CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN (Plan 2009). (Asignatura obligatoria).
GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA Y EDIFICACIÓN (Plan 2015). (Asignatura obligatoria).

Curso: 2020 **Créditos ECTS:** 6.0 **Idiomas:** Castellano, Catalán

PROFESORADO

Profesorado responsable: Ana Belén Almécija Casanova

Otros: ANA BELÉN ALMÉCIJA CASANOVA - BLANCA BALLESTER CASANELLA - JUAN CARLOS PIQUE
HERNANDEZ - ALFONS CONESA PAGES

COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE LA ASIGNATURA

Específicas:

1. FB-08 Conocimientos básicos del régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de los procedimientos de contratación administrativa y privada.
2. FE-18 Conocimiento del derecho de la construcción y de las relaciones contratuales que se producen en las distintas fases del proceso de edificación, así como de la legislación, reglamentación y normativas específicas de la prevención y coordinación en materia de seguridad y salud laboral en la edificación.
3. FE-22 Conocimientos de la organización del trabajo profesional y de los estudios, oficinas y sociedades profesionales, la reglamentación y la legislación relacionada con las funciones que desarrolla el Ingeniero de Edificación y el marco de responsabilidad asociado a la actividad.
4. FE-31 Conocimiento de las funciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en la edificación y de su organización profesional o empresarial. Los procedimientos administrativos, de gestión y tramitación.

Transversales:

6. APRENDIZAJE AUTÓNOMO - Nivel 2: Llevar a cabo las tareas encomendadas a partir de las orientaciones básicas dadas por el profesorado, decidiendo el tiempo que se necesita emplear para cada tarea, incluyendo aportaciones personales y ampliando las fuentes de información indicadas.

METODOLOGÍAS DOCENTES

- Método expositivo / lección magistral: Exposición oral por parte del profesorado de los contenidos de la materia.
- Clase expositiva participativa: Se incorporan espacios para la participación e intervención de los estudiantes mediante actividades de corta duración en el aula.
- Resolución de ejercicios y problemas: Se solicita a los estudiantes que desarrollen las soluciones adecuadas o correctas mediante la aplicación de procedimientos de transformación de la información disponible y la interpretación de los resultados.
- Estudio de casos: Análisis intensiva y completa de un hecho, problema o suceso real con el fin de conocerlo, interpretarlo, resolverlo, generar hipótesis, contrastar los datos, reflexionar, completar su conocimientos, diagnosticarlo y, en ocasiones, ensayar los posibles procedimientos alternativos de solución.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

La asignatura pretende, principalmente, introducir al estudiante en el mundo jurídico relacionado con el ámbito de la construcción a través del estudio de las normas civiles y administrativas que se aplican en las diferentes fases de la edificación desde el punto de vista de la gestión, incidiendo, especialmente, en las normas de contratación civil y administrativa y la normativa relacionada con la protección del medio ambiente en la construcción.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTE

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo mediano	30,0	20.00
Horas grupo grande	30,0	20.00
Horas aprendizaje autónomo	90,0	60.00

Dedicación total: 150 h

CONTENIDOS

C1: Capítulo introductorio

Descripción:

En este contenido se trabaja:

- 1.- El derecho objetivo y las clases de normas.

Actividades vinculadas:

Se llevará a cabo la actividad 1, correspondiente a prácticas realizadas en el aula y trabajo final de la asignatura y las actividades 2 y 3, correspondientes a las pruebas parcial y final de la asignatura.

Dedicación: 30h

Grupo grande/Teoría: 6h

Grupo mediano/Prácticas: 6h

Aprendizaje autónomo: 18h

C2: Obligaciones, contratos y contratación privada en el sector de la construcción

Descripción:

En este contenido se trabaja:

- 2.- Las obligaciones y los contratos
- 3.- Los contratos de compra y venta y de cambio de solar por edificación futura.
- 4.- Los contratos de arrendamiento de obras y de servicios
- 5.- Ley de Ordenación de la Edificación: contratación y responsabilidades.
- 6.- Organización del trabajo profesional. El ejercicio asociado de actividades profesionales

Actividades vinculadas:

Se llevará a cabo la actividad 1, correspondiente a prácticas realizadas en el aula, y trabajo final de la asignatura, y las actividades 2 y 3, correspondientes a las pruebas parcial y final de la asignatura.

Dedicación: 30h

Grupo grande/Teoría: 6h

Grupo mediano/Prácticas: 6h

Aprendizaje autónomo: 18h

C3: Propiedad, derechos reales y servidumbres

Descripción:

En este contenido se trabaja:

- 7.- La propiedad inmobiliaria. Propiedad indivisa: Obra Nueva y División Horizontal.
- 8.- Los derechos reales y las servidumbres.
- 9.- Inscripción registral de la propiedad y los derechos reales.

Actividades vinculadas:

Se llevará a cabo la actividad 1, correspondiente a prácticas realizadas en el aula y trabajo final de la asignatura, y las actividades 2 y 3, correspondientes a las pruebas parcial y final de la asignatura.

Dedicación: 30h

Grupo grande/Teoría: 6h

Grupo mediano/Prácticas: 6h

Aprendizaje autónomo: 18h

C4: Administración pública, procedimiento administrativo y contratación administrativa

Descripción:

En este contenido se trabaja:

- 10.- Administración pública. La organización administrativa.
- 11.- Procedimiento administrativo y acto administrativo.
- 12.- Contratación administrativa.

Actividades vinculadas:

Se llevará a cabo la actividad 1, correspondiente a prácticas realizadas en el aula, y trabajo final de la asignatura, y las actividades 2 y 3, correspondientes a las pruebas parcial y final de la asignatura.

Dedicación: 30h

Grupo grande/Teoría: 6h

Grupo mediano/Prácticas: 6h

Aprendizaje autónomo: 18h

C5: Protección del medio ambiente en la construcción

Descripción:

En este contenido se trabaja:

- 13.- Protección jurídica del Medio Ambiente. Intervención administrativa.
- 14.- Prevención y control integrados de la contaminación. Evaluación del impacto ambiental en la edificación. Derecho penal ambiental.

Actividades vinculadas:

Se llevará a cabo la actividad 1, correspondiente a prácticas realizadas en el aula, y trabajo final de la asignatura y las actividades 2 y 3, correspondientes a las pruebas parciales y final de la asignatura.

Dedicación: 30h

Grupo grande/Teoría: 6h

Grupo mediano/Prácticas: 6h

Aprendizaje autónomo: 18h

ACTIVIDADES

PRÁCTICAS (CONTENIDO 1, 2, 3, 4 y 5)

Descripción:

Entregables consistentes en prácticas que se realizarán a lo largo del curso, se iniciarán en el aula, de forma individual, y se entregarán al profesorado el mismo día o el día que se indique, ya que en algunos casos parte de la práctica puede necesitar consultar datos y legislación fuera de la aula. También se ha de realizar y exponer un trabajo final de la asignatura.

Objetivos específicos:

Al finalizar la práctica el estudiante debe ser capaz de:

- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Cataluña, como base para el estudio de la asignatura
- Interpretar y también de elaborar los principales contratos que inciden en el sector de la construcción, y entender y organizar las sociedades profesionales para el ejercicio de la profesión.
- Conocer los aspectos esenciales de la propiedad inmobiliaria, las cargas registrales que ponen incidir sobre la propiedad y la sistemática registral para la protección de la propiedad.
- Comprender la estructura organizativa de la Administración pública, su funcionamiento, así como las relaciones con la Administración a través del acto administrativo, el procedimiento administrativo y las diversas formas de contratación administrativa
- Conocer y aplicar la normativa sobre protección del medio ambiente en la construcción

Material:

Todo el material (apuntes, libros) que el alumnado necesite y apuntes del tema disponibles en ATENEA. Bibliografía de la asignatura.

Entregable:

Corrección y comprobación por parte del profesorado de la consecución de los objetivos específicos por parte del alumnado. Representa un 40% de la nota final.

Dedicación: 45h

Grupo mediano/Prácticas: 30h

Aprendizaje autónomo: 15h

PRUEBA PARCIAL (CONTENIDO 1, 2 y 3)

Descripción:

PRUEBA PARCIAL: Prueba individual y por escrito sobre la mitad del temario de la materia.

Objetivos específicos:

Al finalizar la prueba, el alumnado debe ser capaz de:

- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Cataluña, como base para el estudio de la asignatura
- Ser capaz de interpretar y también de elaborar los principales contratos que inciden en el sector de la construcción, y entender y organizar las sociedades profesionales para el ejercicio de la profesión.
- Conocer los aspectos esenciales de la propiedad inmobiliaria, las cargas registrales que ponen incidir sobre la propiedad y la sistemática registral para la protección de la propiedad.

Material:

Enunciados de la prueba parcial.

Entregable:

Resolución de la prueba. Representa el 20% de la calificación final de la asignatura.

Dedicación: 7h

Grupo grande/Teoría: 2h

Aprendizaje autónomo: 5h

PRUEBA FINAL (CONTENIDO 1, 2, 3, 4 Y 5)

Descripción:

Prueba individual y por escrito sobre la totalidad del temario de la materia.

Objetivos específicos:

Al finalizar la prueba, el estudiante debe ser capaz de:

- El estudiante deberá conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Cataluña, como base para el estudio de la asignatura
- El estudiante deberá ser capaz de interpretar y también de elaborar los principales contratos que inciden en el sector de la construcción, y entender y organizar las sociedades profesionales para el ejercicio de la profesión.
- Conocer los aspectos esenciales de la propiedad inmobiliaria, las cargas registrales que ponen incidir sobre la propiedad y la sistemática registral para la protección de la propiedad.
- El estudiante deberá ser capaz de comprender la estructura organizativa de la Administración pública, su funcionamiento, así como las relaciones con la Administración a través del acto administrativo, el procedimiento administrativo y las diversas formas de contratación administrativa
- Conocer y aplicar la normativa sobre protección del medio ambiente en la construcción.

Material:

Enunciados de la prueba final.

Entregable:

El entregable será la resolución de la prueba. Representa el 40% de la calificación final de la asignatura.

Dedicación: 7h

Grupo grande/Teoría: 2h

Aprendizaje autónomo: 5h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

La calificación final es la suma de las calificaciones parciales siguientes:

- Prácticas: 40% de la nota final
 - Prueba parcial: 20% de la nota final
 - Prueba final: 40% de la nota final
- NOTA FINAL: Prácti 1 (40%) + PARCIAL (20%) + PRUEBA FINAL (40%)

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Hay que hacer todas las actividades de evaluación continua. Es obligatoria la realización y exposición del trabajo final.

La prueba final se realizará individualmente, por escrito y sin ningún tipo de material.

Debido a la situación de confinamiento, este cuatrimestre de Primavera 2020, el sistema de evaluación será el siguiente:

- Se mantendrán los porcentajes de prácticas, prueba parcial y prueba final.
- Las prácticas (actividades, trabajo final y presentación del trabajo) se presentarán por correo electrónico.
- La prueba parcial (test 10 preguntas) se realizará con posibilidad de consultar los materiales.
- La prueba final (test 30 preguntas) se realizará con posibilidad de consultar los materiales.

Los dos test (parcial y final) se colgarán en Atenea - en la fecha que previamente se indicará- y se dará un plazo de 3 días para devolverlos contestados al correo electrónico del profesor/a correspondiente.

Como mecanismos de control, se harán varias versiones de los test (se indicará el criterio para que el alumnado sepa qué versión ha de responder) y se tendrá que justificar la diapositiva de los materiales o artículo de la ley donde han encontrado la respuesta a la pregunta para que sea considerada correcta.

BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Derecho de la construcción y la vivienda. 7a ed. Ed. Dilex, 2012. ISBN 9788499030814.
- Sala Sánchez, P ... [et al.]. Derecho de la edificación. 2a ed. Barcelona: Bosch, 2000.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Comentarios a la ley de ordenación de la edificación. 5a ed. Elcano: Aranzadi, 2012.
- Puig Brutau, José. Compendio de derecho civil. Barcelona: Bosch, 1987-1991.
- Pozo Carrascosa, Pere del ; Vaquer Aloy, A. ; Bosch Capdevila, E. Derecho civil de Cataluña : derechos reales. Barcelona: Marcial Pons, 2012. ISBN 9788497687300.
- Ayala Muñoz, José Mª ... [et al.]. Régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común. 4a ed. Madrid: Aranzadi, 2009.
- Llavador Cisternes, Hilario ... [et al.]. Gestión local Aranzadi contratación administrativa. 2a ed. Madrid: Aranzadi, 2009. ISBN 9788497677554.
- Valle Muñiz, José Manuel ... [et al.]. La Protección jurídica del medio ambiente. Pamplona: Aranzadi, 1997.
- Luquin Bergareche, Raquel. Mecanismos jurídico-civiles de tutela ambiental. Madrid: Aranzadi, 2005.
- Arenas Cabello, Francisco Julio. El Impacto ambiental en la edificación : criterios para una construcción sostenible. Madrid: Edisofer, 2007.
- Roja Fernández-Rio, Angel. Comentario de la ley de sociedades profesionales. Valencia: Ed. Tirant lo Blanch, 2009. ISBN 9788447031580.
- Esteve Pardo, José. Derecho del medio ambiente. 3a ed. Barcelona: Ed. Marcial Pons, 2014. ISBN 9788415948667.
- Tratado de arquitectura legal. Pamplona: Aranzadi, 2013. ISBN 9788490148785.

Complementaria:

- Cervilla Domínguez, Miguel. La Responsabilidad civil de los agentes de la edificación. Madrid: Difusión Jurídica y Temas de Actualidad, 2011. ISBN 9788492656844.
- Gallardo Fernández, Lluís. Dret acústic de Catalunya. Barcelona: De Guàrdia Cat, 2014. ISBN 9788494034183.
- Tratado de servidumbres : régimen de las servidumbres en el Código Civil. 3a ed. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi Thomson Reuters, 2013. ISBN 9788490149324.
- Burzaco Samper, María. Evaluación de impacto ambiental. Esquemas. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental. Madrid: Dykinson, 2014. ISBN 9788490317976.
- Arana García, Estanislao... [et al.]. Nociones básicas de contratación pública. Madrid: Tecnos, 2014. ISBN 9788430961382.