



# Guía docente

## 310226 - 310226 - Legislación

Última modificación: 15/05/2023

**Unidad responsable:** Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona  
**Unidad que imparte:** 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.

**Titulación:** **Curso:** 2023 **Créditos ECTS:** 4.5  
**Idiomas:** Catalán

### PROFESORADO

---

**Profesorado responsable:** Josep Llinàs Audet

**Otros:**

### COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE LA ASIGNATURA

---

#### Específicas:

1. Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.
2. Aptitud y capacidad para desarrollar análisis i planificación territorial y sostenibilidad territorial en el trabajo con equipos multidisciplinares

#### Transversales:

3. COMUNICACIÓN EFICAZ ORAL Y ESCRITA - Nivel 2: Utilizar estrategias para preparar y llevar a cabo las presentaciones orales y redactar textos y documentos con un contenido coherente, una estructura y un estilo adecuados y un buen nivel ortográfico y gramatical.

### METODOLOGÍAS DOCENTES

---

- Método expositivo / lección magistral: exposición oral por parte del profesorado de los contenidos de la materia.
- Clase expositiva participativa: se incorporan espacios para la participación e intervención del estudiantado mediante actividades de corta duración en el aula.
- Resolución de ejercicios y problemas: Se pide al estudiantado que desarrolle las soluciones adecuadas o correctas mediante la aplicación de procedimientos de transformación de la información disponible y la interpretación de los resultados.
- Estudio de casos: Análisis intensa y completa de un hecho, problema o suceso real con la finalidad de conocerlo, interpretarlo, resolverlo, generar hipótesis, contrastar datos, reflexionar, completar conocimientos, diagnosticarlo y, en algunos casos, ensayar los posibles procedimientos alternativos de solución.

### OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

---

La asignatura pretende, principalmente, introducir el estudiante en el mundo jurídico relacionado con el ámbito de la información geográfica, del urbanismo, de la contratación civil y administrativa, de la propiedad y de la protección del medio ambiente, a través del estudio de las diferentes normativas que regulan todos estos aspectos.

Al finalizar la asignatura, el estudiante debe ser capaz de:

- Conocer los conceptos básicos del derecho y del proceso de tramitación y de aprobación de la legislación en general.
- Conocer la legislación que regula el derecho a la propiedad y las servidumbres.
- Conocer la legislación que regula el derecho inmobiliario registral, la contratación civil y administrativa.
- Conocer la estructura funcional de la Administración Pública.
- Conocer la legislación urbanística que regula el planeamiento urbano tanto a nivel nacional como autonómico.
- Conocer la legislación relacionada con la protección del medio ambiente.
- Conocer la legislación que regula las infraestructuras y los servicios de información geográfica, tanto a nivel de la comunidad económica europea como a nivel estatal y autonómico.



## HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo mediano	18,0	16.00
Horas grupo pequeño	9,0	8.00
Horas grupo grande	18,0	16.00
Horas aprendizaje autónomo	67,5	60.00

**Dedicación total:** 112.5 h

## CONTENIDOS

### C1. Introducción al derecho, la propiedad y las servidumbres.

**Descripción:**

En este contenido se trabaja:

1. Introducción al derecho. Clases de derecho.
2. El derecho a la propiedad.
3. Los derechos reales.
4. Las servidumbres.

**Actividades vinculadas:**

- Actividad 1. Realización de un test sobre la teoría. Individual.  
Actividad 2. Prácticas realizadas en el aula. Individual o en grupo.  
Actividad 3. Prueba parcial de la asignatura. Individual.  
Actividad 4. Prueba final de la asignatura. Individual.

**Dedicación:** 37h 30m

- Grupo grande/Teoría: 6h  
Grupo mediano/Prácticas: 6h  
Grupo pequeño/Laboratorio: 3h  
Aprendizaje autónomo: 22h 30m

### C2. Administración pública, derecho inmobiliario registral y derecho urbanístico.

**Descripción:**

En este contenido se trabaja:

5. Derecho inmobiliario registral.
6. La Administración Pública.
7. Procedimiento administrativo y acto administrativo.
8. Derecho urbanístico.

**Actividades vinculadas:**

- Actividad 1. Realización de un test sobre la teoría. Individual.  
Actividad 2. Prácticas realizadas en el aula. Individual o en grupo.  
Actividad 3. Prueba parcial de la asignatura. Individual.  
Actividad 4. Prueba final de la asignatura. Individual.

**Dedicación:** 37h 30m

- Grupo grande/Teoría: 6h  
Grupo mediano/Prácticas: 6h  
Grupo pequeño/Laboratorio: 3h  
Aprendizaje autónomo: 22h 30m



### C3. Protección del medio ambiente y marco jurídico de la información geográfica.

**Descripción:**

En este contenido se trabaja:

9. Protección jurídica del Medio Ambiente.
10. Infraestructuras de información geográfica. La Directiva Inspire.
11. El Instituto Cartográfico de Cataluña. Naturaleza, funciones y organización.
12. El Plan Cartográfico de Catalunya.

**Actividades vinculadas:**

- Actividad 1. Realización de un test sobre la teoría. Individual.  
Actividad 2. Prácticas realizadas en el aula. Individual o en grupo.  
Actividad 3. Prueba parcial de la asignatura. Individual.  
Actividad 4. Prueba final de la asignatura. Individual.

**Dedicación:** 37h 30m

- Grupo grande/Teoría: 6h  
Grupo mediano/Prácticas: 6h  
Grupo pequeño/Laboratorio: 3h  
Aprendizaje autónomo: 22h 30m

## ACTIVIDADES

### EJERCICIOS TIPO TEST

**Descripción:**

Realización de ejercicios, tipo test de breve formato, sobre la teoría de cada tema expuesto en las clases de teoría.

**Objetivos específicos:**

El seguimiento, por parte de los estudiantes, de los conceptos de la materia que se impartiendo en las clases de teoría.

**Material:**

Apuntes y documentación sobre los temas disponibles en Atenea.

**Entregable:**

Entrega del ejercicio en el aula el mismo día de la realización.  
Representa el 15% de la calificación final de la asignatura.

**Competencias relacionadas:**

- CEM22. Aptitud y capacidad para desarrollar análisis i planificación territorial y sostenibilidad territorial en el trabajo con equipos multidisciplinares  
CEM21. Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.  
04 COE N2. COMUNICACIÓN EFICAZ ORAL Y ESCRITA - Nivel 2: Utilizar estrategias para preparar y llevar a cabo las presentaciones orales y redactar textos y documentos con un contenido coherente, una estructura y un estilo adecuados y un buen nivel ortográfico y gramatical.

**Dedicación:** 6h

- Grupo mediano/Prácticas: 4h  
Aprendizaje autónomo: 2h



## PRÁCTICAS SOBRE LOS CONTENIDOS C1, C2 Y C3

### Descripción:

Entregables consistentes en prácticas que se harán a lo largo del curso, se iniciarán en el aula, de forma individual, y se entregarán al profesor el día que se indique, ya que en algunos casos parte de la práctica puede pedir la consulta datos y legislación fuera del aula.

### Objetivos específicos:

Al finalizar la práctica el estudiante debe ser capaz de:

- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Cataluña, como base para el estudio de la asignatura.

- Conocer los aspectos esenciales de la propiedad inmobiliaria, las cargas registrales que pueden incidir sobre la propiedad y la sistemática registral para la protección de la propiedad.

Comprender la estructura organizativa de la Administración pública, su funcionamiento, así como las relaciones con la Administración a través del acto administrativo, el procedimiento administrativo y las diversas formas de contratación administrativa.

- Conocer y saber aplicar la normativa sobre protección del medio ambiente en la construcción.

- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Cataluña sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica.

- Conocer la naturaleza, las funciones y la organización del Instituto Cartográfico de Catalunya.

### Material:

Todo el material (apuntes, libros) que el alumnado necesite y apuntes del tema disponibles en Atenea.

### Entregable:

Corrección y comprobación por parte del profesorado de la consecución de los objetivos específicos por parte del estudiantado. Representa el 15% de la calificación final de la asignatura.

### Competencias relacionadas:

CEM21. Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.

CEM22. Aptitud y capacidad para desarrollar análisis i planificación territorial y sostenibilidad territorial en el trabajo con equipos multidisciplinares

04 COE N2. COMUNICACIÓN EFICAZ ORAL Y ESCRITA - Nivel 2: Utilizar estrategias para preparar y llevar a cabo las presentaciones orales y redactar textos y documentos con un contenido coherente, una estructura y un estilo adecuados y un buen nivel ortográfico y gramatical.

### Dedicación: 37h

Grupo mediano/Prácticas: 6h

Grupo pequeño/Laboratorio: 6h

Aprendizaje autónomo: 25h

## PRUEBA PARCIAL

### Descripción:

Prueba individual y por escrito sobre la totalidad del temario de la materia.

### Objetivos específicos:

Al finalizar la práctica el estudiante debe ser capaz de:

- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Cataluña, como base para el estudio de la asignatura.
- Conocer los aspectos esenciales de la propiedad inmobiliaria, las cargas registrales que pueden incidir sobre la propiedad y la sistemática registral para la protección de la propiedad.  
Comprender la estructura organizativa de la Administración pública, su funcionamiento, así como las relaciones con la Administración a través del acto administrativo, el procedimiento administrativo y las diversas formas de contratación administrativa.
- Conocer y saber aplicar la normativa sobre protección del medio ambiente en la construcción.
- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Catalunya sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica.
- Conocer la naturaleza, las funciones y la organización del Instituto Cartográfico de Catalunya.

### Material:

Enunciado de la prueba parcial.

### Entregable:

El entregable será la resolución de la prueba.

Representa el 30% de la calificación final de la asignatura.

### Competencias relacionadas:

CEM21. Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.

CEM22. Aptitud y capacidad para desarrollar análisis i planificación territorial y sostenibilidad territorial en el trabajo con equipos multidisciplinares

04 COE N2. COMUNICACIÓN EFICAZ ORAL Y ESCRITA - Nivel 2: Utilizar estrategias para preparar y llevar a cabo las presentaciones orales y redactar textos y documentos con un contenido coherente, una estructura y un estilo adecuados y un buen nivel ortográfico y gramatical.

### Dedicación: 6h

Grupo grande/Teoría: 2h

Aprendizaje autónomo: 4h



## PRUEBA FINAL

### Descripción:

Prueba individual y por escrito sobre la totalidad del temario de la materia.

### Objetivos específicos:

Al finalizar la práctica el estudiante debe ser capaz de:

- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Cataluña, como base para el estudio de la asignatura.

- Conocer los aspectos esenciales de la propiedad inmobiliaria, las cargas registrales que pueden incidir sobre la propiedad y la sistemática registral para la protección de la propiedad.

Comprender la estructura organizativa de la Administración pública, su funcionamiento, así como las relaciones con la Administración a través del acto administrativo, el procedimiento administrativo y las diversas formas de contratación administrativa.

- Conocer y saber aplicar la normativa sobre protección del medio ambiente en la construcción.

- Conocer el sistema normativo español y específico de la Comunidad Autónoma de Catalunya sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica.

- Conocer la naturaleza, las funciones y la organización del Instituto Cartográfico de Catalunya.

### Material:

Enunciados de la prueba final.

### Entregable:

El entregable será la resolución de la prueba.

Representa el 40% de la calificación final de la asignatura.

### Competencias relacionadas:

CEM22. Aptitud y capacidad para desarrollar análisis i planificación territorial y sostenibilidad territorial en el trabajo con equipos multidisciplinares

CEM21. Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.

04 COE N2. COMUNICACIÓN EFICAZ ORAL Y ESCRITA - Nivel 2: Utilizar estrategias para preparar y llevar a cabo las presentaciones orales y redactar textos y documentos con un contenido coherente, una estructura y un estilo adecuados y un buen nivel ortográfico y gramatical.

### Dedicación: 8h

Grupo grande/Teoría: 2h

Aprendizaje autónomo: 6h

## SISTEMA DE CALIFICACIÓN

La calificación final es la suma de las calificaciones parciales siguientes:

- Prácticas: 30% de la nota final

- Prueba parcial: 30% de la nota final

- Prueba final: 40% de la nota final

NOTA FINAL: PRÁCTICAS (30%) + PARCIAL (30%) + PRUEBA FINAL (40%)

## NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Se tienen que hacer todas las actividades de evaluación continuada programadas en el plan docente de la asignatura. Su realización y presentación es una condición necesaria para superar la asignatura.

La prueba parcial y la final se realizará individualmente, por escrito y sin ningún tipo de material.



## BIBLIOGRAFÍA

---

### Básica:

- Arenas Cabello, Francisco Julio. El impacto ambiental en la edificación: criterios para una construcción sostenible. Madrid: Edisofer, 2007. ISBN 9788496261365.
- Ayala Muñoz, José M<sup>a</sup>; [et al.]. Régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común. 4a ed. Madrid: Aranzadi, 2008. ISBN 9788483556405.
- Esteve Pardo, José. Derecho del medio ambiente. 2a ed. Barcelona: Marcial Pons, 2008. ISBN 9788497685672.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Comentarios a la ley de ordenación de la edificación. 3a ed. Elcano: Aranzadi, 2005. ISBN 8497679296.
- Llavador Cisternes, Hilario ; [et al.]. Gestión local Aranzadi contratación administrativa. Madrid: Aranzadi, 2008. ISBN 9788483555897.
- Valle Muñiz, José Manuel ; [et al.]. La Protección jurídica del medio ambiente. Pamplona: Aranzadi, 1997. ISBN 8481935433.
- Luquin Bergareche, Raquel. Mecanismos jurídico civiles de tutela ambiental. Madrid: Aranzadi, 2005.
- Yanes Yanes, Pedro. Comentario a la ley de sociedades profesionales. Valencia: Tirant lo Blanch, 2007. ISBN 9788484568346.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Derecho de la construcción y la vivienda. 6a ed. Madrid: Dilex, 2008. ISBN 9788488910929.
- Llovera Sáenz, Francisco J. [et al.]. Curso de arquitectura legal y gestión urbanística. Barcelona: Romagraf, 1994. ISBN 8460089126.
- Puig Brutau, José. Compendio de derecho civil. Vols. I, II, III. 3a ed. Barcelona: Bosch, 1987-1991.
- Del Pozo Carrascosa, P. ; Vaquer Aloy, A. ; Bosch Capdevila, E. Derecho civil de Cataluña : derechos reales. Barcelona: Marcial Pons, 2008. ISBN 9788497685146.

## RECURSOS

---

### Enlace web:

- [www.bibliotecnica.upc.edu](http://www.bibliotecnica.upc.edu)
- Atenea