

Guía docente

310227 - 310227 - Catastro

Última modificación: 15/05/2023

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.
751 - DECA - Departamento de Ingeniería Civil y Ambiental.

Titulación: **Curso:** 2023 **Créditos ECTS:** 6.0
Idiomas: Catalán, Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: YOLANDA LARRUBIA GARCIA

Otros: YOLANDA LARRUBIA GARCIA
FCO.JAVIER TRE GARCIA

COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE LA ASIGNATURA

Específicas:

1. Analizar, registrar y organizar el conocimiento del entorno y de la distribución de la propiedad y usar esa información para el planeamiento y administración del suelo.
2. Capacidad de toma de decisiones , de liderazgo, gestión de recursos humanos y dirección de equipos inter-disciplinares relacionados con la información espacial.
3. Reunir e interpretar información del terreno y toda aquella relacionada geográfica y económicamente con él.
4. Planificación, proyecto, dirección, ejecución y gestión de procesos y productos de aplicación en catastro y registro, ordenación del territorio y valoración , en el ámbito geomático.
5. Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.
6. Aptitud y capacidad para desarrollar análisis i planificación territorial y sostenibilidad territorial en el trabajo con equipos multidisciplinares

Transversales:

7. TRABAJO EN EQUIPO - Nivel 2: Contribuir a consolidar el equipo planificando objetivos, trabajando con eficacia y favoreciendo la comunicación, la distribución de tareas y la cohesión.
8. USO SOLVENTE DE LOS RECURSOS DE INFORMACIÓN - Nivel 2: Después de identificar las diferentes partes de un documento académico y de organizar las referencias bibliográficas, diseñar y ejecutar una buena estrategia de búsqueda avanzada con recursos de información especializados, seleccionando la información pertinente teniendo en cuenta criterios de relevancia y calidad.
9. SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO SOCIAL - Nivel 2: Aplicar criterios de sostenibilidad y los códigos deontológicos de la profesión en el diseño y la evaluación de las soluciones tecnológicas.
10. EMPRENDEDURÍA E INNOVACIÓN - Nivel 2: Tomar iniciativas que generen oportunidades, nuevos objetos o soluciones nuevas, con una visión de implementación de proceso y de mercado, y que implique y haga partícipes a los demás en proyectos que se deben desarrollar.
11. COMUNICACIÓN EFICAZ ORAL Y ESCRITA - Nivel 2: Utilizar estrategias para preparar y llevar a cabo las presentaciones orales y redactar textos y documentos con un contenido coherente, una estructura y un estilo adecuados y un buen nivel ortográfico y gramatical.

METODOLOGÍAS DOCENTES

La asignatura se desarrollará semanalmente mediante la impartición de clases expositivas e intervención del estudiante a través de actividades dirigidas de corta duración en el aula.

Los contenidos y procedimientos estudiados se materializaran en un incidente práctico profesional objeto de análisis en equipo , tutorizado por el docente y con posterior exposición y defensa en aula.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Proporcionar al alumno los conocimientos relativos a la estructura de datos del Catastro y de los correspondientes procesos de gestión catastral.

Aplicar los conceptos adquiridos en el ámbito catastral con objeto de resolver problemas realistas, tomando decisiones y reflexionando de manera autónoma y crítica.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTE

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo pequeño	9,0	6.00
Horas grupo grande	27,0	18.00
Horas grupo mediano	24,0	16.00
Horas aprendizaje autónomo	90,0	60.00

Dedicación total: 150 h

CONTENIDOS

Módulo 1./EL CATASTRO INMOBILIARIO -CI-. ORIGEN. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL CATASTRO EN ESPAÑA

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

Módulo 2./ ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA CI A ESPAÑA. MODELOS DE CATASTRO EN OTROS PAISES

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

Módulo 3./ EL CI. DEFINICIÓN. NATURALEZA. ÁMBITO DE APLICACIÓN. PRINCIPIOS INFORMADORES. MARCO LEGAL RDL1/2004.RD417/2006.

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

Módulo 4./ BIENES INMUEBLES.CONCEPTOS I CLASES. BIUs- BIRs- BICes. TITULAR CATASTRAL.

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

Módulo 5./ Formación y mantenimiento del CI. Gestión catastral. Procedimientos de incorporació, de subsanación de discrepancias y rectificación. Inspección catastral, proced. y régimen sancionador.

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

Módulo 6./ PROCEDIMIENTOS DE VALORACIÓN CATASTRAL. PONENCIAS DE VALORES. DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL -VC-. INCIDENCIA DEL VC EN EL SISTEMA TRIBUTARIO

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

Módulo 7./ Procedimientos judiciales. Estructura y procesos judiciales. El dictámen pericial.

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

Módulo 8./ COLABORACIÓN INTERADMINISTRATIVA. CONVENIOS DE COLABORACIÓN. PICs. COORDINACIÓN CATASTRE -REGISTRO PROPIEDAD

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

**Módulo 9./ DOCUMENTACIÓN CATASTRAL. SEC. ACCESO E INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN CATASTRAL.
CARTOGRAFIA CATASTRAL. REFERENCIA CATASTRAL**

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

**MÓDULO 10./ SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA CATASTRALES. BASES DE DATOS GRÁFICOS.GESTIÓN Y
VISUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN. SERVIDORES WMS. FUNCIONALIDADES**

Descripción:

Dedicación: 9h

Grupo pequeño/Laboratorio: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

ACTIVIDADES

1. PRUEBA ESCRITA DE CONTENIDO

Dedicación: 1h

Grupo grande/Teoría: 1h

2. VISITA A OFICINA TERRITORIAL DE CATASTRO

Dedicación: 2h

Actividades dirigidas: 2h

**3. INCIDENTE PRÁCTICO. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO/JUDICIAL .SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS REALIDAD
FÍSICA-DESCRIPCIÓN CATASTRAL**

Dedicación: 58h

Grupo pequeño/Laboratorio: 18h

Aprendizaje autónomo: 40h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

*Seguimiento de los contenidos en actividades con entrega y de evaluación continua con control de asistencia y participación del alumno (10% +10%)

*Prueba de contenidos trabajados(40%)

*Actividad dirigida de análisis intensiva y completa de una problemática real en un procedimiento administrativo/procedimiento judicial (40%)

Calificación final(100%): Seguimiento (10%+10%)+ Prueba contenidos (40%)+ Incidente práctico (40%)



NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Son de realización obligada : Prueba de contenidos y Actividad dirigida de incidente práctico

BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Berné Valero, José Luis ; [et al.]. Catastro en España. València: Universidad Politécnica de Valencia, 2008. ISBN 9788483632420.
- Guimet, Jordi. Descripción y teoría general del catastro [en línea]. Barcelona: Edicions UPC, 2003 [Consulta: 07/07/2014]. Disponible a: <http://ebooks.upc.edu/product/descripcin-y-teoria-general-del-catastro>. ISBN 8483017016.
- Varona Alabern, Juan Enrique. El valor catastral: su gestión e impugnación. 4ª ed. Pamplona: Aranzadi, 2012. ISBN 9788499031682.
- CT : catastro. Madrid: Centro de Gestión y Cooperación Tributaria, 1991-.

Complementaria:

- Catastro : revista del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Madrid: Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Subdirección General de Estudios y Estadística, 1989-1991.

RECURSOS

Enlace web:

- <http://www.idee.es>- <http://www.catastro.meh.es>