



## Guía docente

### 310233 - 310233 - Urbanismo y Ordenación del Territorio

Última modificación: 15/05/2023

**Unidad responsable:** Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona  
**Unidad que imparte:** 751 - DECA - Departamento de Ingeniería Civil y Ambiental.

**Titulación:** **Curso:** 2023 **Créditos ECTS:** 6.0  
**Idiomas:** Catalán, Castellano

#### PROFESORADO

---

**Profesorado responsable:** JOSEP MERCADÉ ALOY

**Otros:** ROBERT VERGES FERNANDEZ - ELISABETH ROCA BOSCH - MIGUEL YURY MAYORGA  
CARDENAS - MARIA TERESA NAVAS FERRER - FRANCESC MAGRINYA TORNER - JOSEP  
MERCADÉ ALOY

#### COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE LA ASIGNATURA

---

##### Específicas:

1. Aptitud y capacidad para desarrollar análisis i planificación territorial y sostenibilidad territorial en el trabajo con equipos multidisciplinares

##### Transversales:

3. APRENDIZAJE AUTÓNOMO - Nivel 2: Llevar a cabo las tareas encomendadas a partir de las orientaciones básicas dadas por el profesorado, decidiendo el tiempo que se necesita emplear para cada tarea, incluyendo aportaciones personales y ampliando las fuentes de información indicadas.
4. COMUNICACIÓN EFICAZ ORAL Y ESCRITA - Nivel 3: Comunicarse de manera clara y eficiente en presentaciones orales y escritas adaptadas al tipo de público y a los objetivos de la comunicación utilizando las estrategias y los medios adecuados.
5. EMPRENDEDURÍA E INNOVACIÓN - Nivel 3: Utilizar conocimientos y habilidades estratégicas para la creación y gestión de proyectos, aplicar soluciones sistémicas a problemas complejos y diseñar y gestionar la innovación en la organización.
6. SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO SOCIAL - Nivel 1: Analizar sistémica y críticamente la situación global, atendiendo la sostenibilidad de forma interdisciplinaria así como el desarrollo humano sostenible, y reconocer las implicaciones sociales y ambientales de la actividad profesional del mismo ámbito.
7. SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO SOCIAL - Nivel 3: Tener en cuenta las dimensiones social, económica y ambiental al aplicar soluciones y llevar a cabo proyectos coherentes con el desarrollo humano y la sostenibilidad.
8. TRABAJO EN EQUIPO - Nivel 3: Dirigir y dinamizar grupos de trabajo, resolviendo posibles conflictos, valorando el trabajo hecho con las otras personas y evaluando la efectividad del equipo así como la presentación de los resultados generados.

#### METODOLOGÍAS DOCENTES

---

Metodología docente  
Clase teórica  
Clase expositiva participativa  
Prácticas  
Trabajo Cooperativo  
Trabajo Autónomo

#### OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

---

Se capacita el estudiante para comprender los diferentes modelos de ocupación, producción y gestión del territorio en el marco legislativo vigente, así como su posible salida profesional en los ámbitos más relevantes del urbanismo y la ordenación del territorio.



## HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	24,0	16.00
Horas aprendizaje autónomo	90,0	60.00
Horas grupo mediano	24,0	16.00
Horas grupo pequeño	12,0	8.00

**Dedicación total:** 150 h

## CONTENIDOS

### Principios Introdutorios sobre el Urbanismo. El nuevo modelo de desarrollo urbanístico

**Descripción:**

- Presentación de la asignatura
  - Evolución de los modelos de ocupación y transformación del territorio
- Marco legal y normativo

**Dedicación:** 6h

Grupo grande/Teoría: 6h

### Marco legal y normativo

**Descripción:**

- Evolución del Marco legal
- Marco legal y normativo vigente en Cataluña

**Dedicación:** 2h

Grupo grande/Teoría: 2h

### La Movilidad y la Accesibilidad

**Descripción:**

- La Movilidad como condicionante básico de las transformaciones territoriales
- La Accesibilidad como indicador de desequilibrios territoriales

**Dedicación:** 4h

Grupo mediano/Prácticas: 4h

### Conceptos básicos

**Descripción:**

- La clasificación del suelo
- La calificación del suelo
- Zonas y sistemas
- Parámetros de ordenación y de uso

**Dedicación:** 14h

Grupo grande/Teoría: 4h

Aprendizaje autónomo: 10h

### Planeamiento territorial

**Descripción:**

- El Plan Territorial de Cataluña
- Los Planes Territoriales Parciales
- Los Planos Directores Territoriales
- Los Planes Territoriales Sectoriales

**Dedicación:** 14h

Grupo grande/Teoría: 2h

Grupo mediano/Prácticas: 2h

Aprendizaje autónomo: 10h

### Planeamiento urbanístico

**Descripción:**

- Planes Directores Urbanísticos
- Planes de Ordenación Urbanística Municipal
- Planes Urbanísticos Derivados

**Dedicación:** 16h

Grupo grande/Teoría: 3h

Grupo mediano/Prácticas: 3h

Aprendizaje autónomo: 10h

### Sistemas territoriales

**Descripción:**

- Concepto de sistema territorial
- Tipo de sistemas territoriales
- Los instrumentos de lectura del territorio
- El crecimiento urbano y los sistemas territoriales
- Las infraestructuras (La red viaria, La red ferroviaria, Los puertos, Los aeropuertos)

**Dedicación:** 14h

Grupo grande/Teoría: 4h

Aprendizaje autónomo: 10h

### Gestión urbanística

**Descripción:**

- Ejecución del planeamiento urbanístico
- Las formas del crecimiento urbano y la ejecución del planeamiento urbanístico
- Sistemas de actuación urbanística por Reparcelación. Modalidades
- Sistema de actuación urbanística por expropiación
- La reparcelación como instrumento de gestión

**Dedicación:** 19h

Grupo grande/Teoría: 4h

Grupo mediano/Prácticas: 2h

Actividades dirigidas: 3h

Aprendizaje autónomo: 10h



### Servicios urbanos y proyecto de urbanización

**Descripción:**

- Redes de Servicios Urbanos

Condicionantes tecnológicos básicos para el funcionamiento de cada servicio urbano (movilidad, alcantarillado, agua potable, alumbrado, gas y telecomunicaciones)

- Despliegue y disposición en el espacio urbano

Estructura de despliegue y disposición del elementos funcionales de cada red de servicios urbanos.

- El proyecto de urbanización

**Dedicación:** 14h

Grupo grande/Teoría: 2h

Grupo mediano/Prácticas: 2h

Aprendizaje autónomo: 10h

### Planeamiento urbanístico, medio ambiente y desarrollo sostenible

**Descripción:**

- Planeamiento urbanístico y medio ambiente

Evaluación ambiental del Planeamiento Urbanístico

Informes de sostenibilidad ambiental \*ISA

Estudios de integración paisajística y de impacto ambiental

- Planeamiento urbanístico y desarrollo sostenible

Implantaciones urbanas sostenibles

Las energías alternativas en la planificación del territorio

**Dedicación:** 14h

Grupo grande/Teoría: 4h

Aprendizaje autónomo: 10h

## ACTIVIDADES

### ACTIVIDAD A

**Descripción:**

) El alumno escoge un municipio y un planeamiento derivado desarrollado en suelo urbanizable con el fin de realizar los trabajos que se relacionan a continuación.

a1.- Síntesis e interpretación de las determinaciones del planeamiento territorial general y parcial para el caso del municipio escogido por el alumno.

a2.- Descripción y caracterización del planeamiento general vigente en el municipio escogido por el alumno, así como estudio de su compatibilidad con en el planeamiento territorial estudiado en el primer trabajo.

a3.- Descripción y caracterización del planeamiento derivado escogido por el alumno.

**Dedicación:** 4h

Aprendizaje autónomo: 4h



## ACTIVIDAD B

### Descripción:

B) El alumno realiza una propuesta de reparcelación para el planeamiento derivado escogido en la actividad (A) con una estructura de la propiedad hipotética, proporcionada por el profesorado.

### Dedicación: 4h

Grupo grande/Teoría: 4h

## SISTEMA DE CALIFICACIÓN

50% Exámenes - 50% Actividades

Examen 1 (Según calendario de exámenes Parciales)

Presentación Oral Actividades y entrega final (Último día del curso)

Examen 2 (Según calendario de exámenes Finales)

## BIBLIOGRAFÍA

### Básica:

- Guia bàsica sobre l'avaluació ambiental del planejament urbanístic a Catalunya 07 [en línia]. Barcelona: Generalitat de Catalunya Departament de medi Ambient, 2007 [Consulta: 09/03/2015]. Disponible a: [http://www.gencat.cat/mediamb/publicacions/monografies/guia\\_basica\\_aval\\_ambient\\_07.pdf](http://www.gencat.cat/mediamb/publicacions/monografies/guia_basica_aval_ambient_07.pdf).

- Esteban i Noguera, Juli. L'Ordenació urbanística : conceptes, eines i pràctiques. 2a ed. [Barcelona]: Diputació Barcelona, 2007. ISBN 978-84-9803-257-4.

- Herce, Manuel; Magrinyà, Francesc. La Ingeniería en la evolución de la urbanística [en línia]. Barcelona: Edicions UPC, 2002 [Consulta: 09/03/2015]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2099.3/36703>. ISBN 84-8301-632-X.