

Guía docente

310632 - 310632 - Catastro

Última modificación: 21/11/2023

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.
751 - DECA - Departamento de Ingeniería Civil y Ambiental.

Titulación: GRADO EN INGENIERÍA EN GEOINFORMACIÓN Y GEOMÁTICA (Plan 2016). (Asignatura obligatoria).

Curso: 2023 **Créditos ECTS:** 6.0 **Idiomas:** Catalán, Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: Gracia Gomez, Carlos

Otros: Larrubia Garcia, Yolanda
Gracia Gomez, Carlos

COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE LA ASIGNATURA

Específicas:

CE21EGG. Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones (Módulo de tecnología específica)

Genéricas:

CG2EGG. Analizar, registrar y organizar el conocimiento del entorno y la distribución de la propiedad y usar esa información para el planeamiento y administración del suelo.

CG4EGG. Capacidad para toma de decisiones, de liderazgo, gestión de recursos humanos y dirección de equipos inter-disciplinares relacionados con la información espacial.

CG12EGG. Planificación, proyecto, dirección, ejecución y gestión de procesos y productos de aplicación en catastro y registro, ordenación del territorio y valoración, en el ámbito geomático.

CG6EGG. Reunir e interpretar información del terreno y toda aquella relacionada geográfica y económicamente con él.

Transversales:

CT2. SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO SOCIAL: Conocer y comprender la complejidad de los fenómenos económicos y sociales típicos de la sociedad del bienestar; tener capacidad para relacionar el bienestar con la globalización y la sostenibilidad; lograr habilidades para utilizar de forma equilibrada y compatible la técnica, la tecnología, la economía y la sostenibilidad.

CT3. TRABAJO EN EQUIPO: Ser capaz de trabajar como miembro de un equipo interdisciplinar, ya sea como un miembro más o realizando tareas de dirección, con la finalidad de contribuir a desarrollar proyectos con pragmatismo y sentido de la responsabilidad, asumiendo compromisos teniendo en cuenta los recursos disponibles.

Básicas:

CB2EGG. Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio.

CB3EGG. Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética.

METODOLOGÍAS DOCENTES

La asignatura se desarrollará semanalmente mediante la impartición de clases expositivas e intervención del alumno a través de actividades dirigidas de corta duración en el aula.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Proporcionar a l'alumne els coneixements relatius a l'estructura de dades del Cadastre Immobiliari i dels corresponents processos de gestió cadastral

Aplicar los conceptos adquiridos en el ámbito catastral para resolver problemas realistas, tomando decisiones y reflexionando de manera autónoma y crítica.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTE

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas aprendizaje autónomo	90,0	60.00
Horas grupo grande	24,0	16.00
Horas grupo mediano	36,0	24.00

Dedicación total: 150 h

CONTENIDOS

EL CATASTRO INMOBILIARIO

Descripción:

Origen. Evolución histórica del Catastro en España

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA CI

Descripción:

Organigrama funciones en CI. Modelos Catastro en derecho comparado

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

ORDENAMIENTO CATASTRAL VIGENTE

Descripción:

Definición CI. Naturaleza. Ámbito de aplicación. Principios informadores.

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

BIENES INMUEBLES

Descripción:

Conceptos y clases. BIUs-BIRs-BICEs. Titular Catastral

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

GESTIÓN CATASTRAL

Descripción:

Formación y mantenimiento CI. Gestión Catastral. Procedimientos de incorporación. Solicitudes. Declaraciones. Comunicaciones. Subsanaciones de discrepancias. Rectificación. Inspección Catastral. Procedimiento sancionador.

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

VALORACIÓN CATASTRAL

Descripción:

Procedimientos valoración. Ponencia de valores. Incidencia del VC en el sistema tributario

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

EXPEDIENTES CONTRADICTORIOS

Descripción:

Recursos administrativos. RR y RA. Recursos contenciosos-administrativos . RCA. Estructura y procesos judiciales.

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

COLABORACIÓN INTERADMINISTRATIVA.

Descripción:

Convenios de colaboració. PICs. Coordinación CI-Registreo dela Propiedad

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

DOCUMENTACIÓN CATASTRAL

Descripción:

SEC. Acceso e intercambio de información catastral. Cartografía catastral. Referencia catastral

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÀFICA

Descripción:

Base de Datos gráficas. Gestión y visualización de información. Servidores WMS. Funcionalidades.

Dedicación: 9h

Grupo grande/Teoría: 3h

Actividades dirigidas: 1h

Aprendizaje autónomo: 5h

ACTIVIDADES

PRUEBA ESCRITA CONTENIDO

Dedicación: 1h 30m

Grupo grande/Teoría: 1h 30m

INCIDENTE PRÁCTICO. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO SUBSANACIÓN DISCREPANCIAS.

Dedicación: 58h

Grupo pequeño/Laboratorio: 18h

Aprendizaje autónomo: 40h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

*Seguimiento evaluado de los contenidos en actividades a entregar con control de asistencia y participación del alumno (Parte 1/YL 10%. Parte 2/CG 20%)

*Prueba de contenidos trabajados Part.1/YL 40%

*Actividad dirigida de análisis intensiva y completa de una problemática real en un procedimiento administrativo catastral. Part. 2/CG 30%

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Son de realización obligada: Seguimiento evaluado, Prueba de contenidos y Actividad dirigida de incidente práctico catastral

BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Berné Valero, Jose Luis. Catastro en España. Valencia: Universidad Politécnica de Valencia, 2008. ISBN 9788483632420.
- Guimet ,Jordi. Descripción y teoría general del catastro [en línea]. Barcelona: Edicions UPC, 2003 [Consulta: 25/10/2018]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2099.3/36786>. ISBN 9788483017012.
- Puyal Sanz, Pablo. El nuevo régimen de coordinación entre el catastro y el registro de la propiedad. València: Tirant Lo Blanc, 2015. ISBN 9788491192602.

RECURSOS

Enlace web:

- [http:// www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es). web CATASTRO