

Guia docent

310421 - 310421 - Gestió i Alternatives del Patrimoni Edificat

Última modificació: 27/07/2023

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN CONSTRUCCIÓ AVANÇADA EN L'EDIFICACIÓ (Pla 2014). (Assignatura optativa).

Curs: 2023 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Català, Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Ruiz Gandullo, Javier

Altres: Ruiz Gandullo, Javier

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

CE1. CE1 - Aplicar els coneixements adquirits sobre identificació, caracterització i desenvolupament de materials de construcció i sistemes constructius.

CE11. CE11 - Aplicar els coneixements adquirits per a l'estudi, planificació, desenvolupament i gestió de projectes en edificació.

CE12. CE12 - Introduir millores tècniques i / o de gestió en els diferents àmbits del sector de l'edificació.

Genèriques:

CG1. CG1 - Dotar l'estudiant de la capacitat per aplicar els coneixements adquirits en la resolució de problemes complexos en qualsevol sector de l'edificació .

CG5. CG5 - Ser capaç d'analitzar, avaluar i sintetitzar, de manera crítica, idees noves i complexes i de promoure, en contextos acadèmics i professionals, avenços científics, tecnològics, socials o culturals en la societat del coneixement .

Transversals:

02 SCS. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL: Conèixer i comprendre la complexitat dels fenòmens econòmics i socials típics de la societat del benestar; capacitat per relacionar el benestar amb la globalització i la sostenibilitat; habilitat per usar de forma equilibrada i compatible la tècnica, la tecnologia, l'economia i la sostenibilitat.

05 TEQ. TREBALL EN EQUIP: Ser capaç de treballar com a membre d'un equip, ja sigui com un membre més, o realitzant tasques de direcció amb la finalitat de contribuir a desenvolupar projectes amb pragmatisme i sentit de la responsabilitat, tot assumint compromisos considerant els recursos disponibles.

Bàsiques:

CB7. CB7 - Que els estudiants sàpiguin aplicar els coneixements adquirits i la seva capacitat de resolució de problemes en entorns nous o poc coneguts dins de contextos més amplis (o multidisciplinaris) relatius al seu camp d'estudi.

CB8. CB8 - Que els estudiants siguin capaços d'integrar coneixements i enfrontar-se a la complexitat de formular judicis a partir d'una informació que, sent incompleta o limitada, inclogui reflexions sobre les responsabilitats socials i ètiques vinculades a l'aplicació dels seus coneixements i judicis.

METODOLOGIES DOCENTS

Classe magistral.

Classe expositiva participativa.

Pràctiques.

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Al finalitzar l'assignatura, l'estudiant ha de ser capaç de:

- Identificar una problemàtica sota criteris de durabilitat.
- Analitzar els condicionants d'entorn que afectin a la conservació global de models edificatoris.
- Establir mètodes de respostes eficaces dinàmiques entorn el sector immobiliari.
- Demostrar la bondat de l'aplicació de propostes innovadores.

HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup mitjà	5,0	4.00
Hores aprenentatge autònom	90,0	72.00
Hores grup gran	15,0	12.00
Hores activitats dirigides	10,0	8.00
Hores grup petit	5,0	4.00

Dedicació total: 125 h

CONTINGUTS

TEMA 1. CRITERIS DE CONSERVACIÓ

Descripció:

Descripció i anàlisi de l'actiu immobiliari.
Estimació de vida útil dels sistemes que configuren l'edifici.
Ponderació estimada del conjunt del sistema.
Estudi dels requeriments normatius en base als períodes constructius.

Objectius específics:

Anàlisi de la vida útil estimada dels sistemes que configuren l'edifici.

Activitats vinculades:

Classes teòriques.
Activitat 1: Estudi comparatiu de vida útil estimada.

Dedicació: 60h

Grup gran/Teoria: 4h
Grup mitjà/Pràctiques: 4h
Activitats dirigides: 7h
Aprenentatge autònom: 45h

TEMA 2. MODELS DE REGENERACIÓ DEL PARC EDIFICAT

Descripció:

Determinació de models que compleixin amb els requisits normatius actuals.
Estimació de vida útil dels models proposats.
Actualització de la ponderació estimada del conjunt del sistema.
Avaluació de les millores tècniques i funcionals assolides.

Objectius específics:

Avaluar les millores de regeneració en els edificis existents.

Activitats vinculades:

Classes teòriques.
Activitat 2: Propostes de millora tècnica i funcional del parc edificat.

Dedicació: 60h

Grup gran/Teoria: 4h
Grup mitjà/Pràctiques: 4h
Activitats dirigides: 7h
Aprenentatge autònom: 45h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

L'avaluació de l'assignatura es fonamentarà en dos blocs d'activitats i la defensa final del treball global:

Activitat 1: 40%

Activitat 2: 40%

Defensa treball: 20%

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- AENOR. UNE-EN 15331: Criterios para el diseño, la gestión y el control de servicios de mantenimiento de edificios. Madrid: Asociación Española de Normalización y Certificación, 2012.
- AENOR. UNE-EN 60706-2: Mantenibilidad. Parte 2: Requisitos y estudios de mantenibilidad durante la fase de diseño y desarrollo. Madrid: Asociación Española de Normalización y Certificación, 2009.
- Navarro Elola, Luis; Pastor Tejedor, Ana Clara; Mugaburu Lacabrera, Jaime Miguel. Gestión integral de mantenimiento. Barcelona: Marcombo, 1997. ISBN 8426711219.
- Gibert, V.; Royano, V.; Pascual, J.; Avellaneda, A.; Lucea, J.. Mantenimiento de edificios 1. Barcelona: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona, 2009.
- Feingold, Víctor; Gisbert, Marisa; Chardon, Enrique. El Libro del facility management. Buenos Aires: Sociedad Latinoamericana de Facility Management, 2012. ISBN 9789872780500.
- AENOR. UNE-EN 13460: Mantenimiento. Documentos para el mantenimiento. Madrid: Asociación Española de Normalización y Certificación, 2009.
- AENOR. UNE-EN 15221: Gestión de Inmuebles y Servicios de Soporte. Madrid: Asociación Española de Normalización y Certificación, 2012.
- AENOR. UNE-EN 13306: Mantenimiento. Terminología de mantenimiento. Madrid: Asociación Española de Normalización y Certificación, 2011.
- Boucly, François. Gestión del mantenimiento. Madrid: AENOR, 1999. ISBN 8481431605.