

Guia docent

310500 - 310500 - Direcció Economicofinancera

Última modificació: 15/01/2024

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN GESTIÓ DE L'EDIFICACIÓ (Pla 2015). (Assignatura obligatòria).

Curs: 2023 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Juan Antonio Torrents

Altres:

CAPACITATS PRÈVIES

Treball en equip (20% nota de l'assignatura): s'evaluarà la forma i contingut de treball, presentació, mínim 2, màxim 4 persones.
Participació (10%): s'evaluarà l'assistència, participació, actitud.
Examen final (50%): s'haurà obtenir com a mínim un 4 sobre 10.
Resum articles (20%): s'haurà de presentar un resum, en power point, dels articles requerits per llegir durant les classes.

METODOLOGIES DOCENTS

Classe magistral
Classe expositiva / participativa
Pràctiques

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Introducció a la direcció financera:
o Objectius del departament financer en una organització
o Organització del departament.
- Anàlisi de balanços i comptes de resultats a fi de prendre decisions.
- Conèixer els mercats financers i la seva relació amb l'empresa.
- Valoració d'actius

HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup petit	5,0	4.00
Hores grup mitjà	5,0	4.00
Hores activitats dirigides	7,5	6.00
Hores aprenentatge autònom	90,0	72.00
Hores grup gran	17,5	14.00

Dedicació total: 125 h

CONTINGUTS

Introducció a l'Assignatura

Descripció:

Introducció a l'assignatura

Com fer un Business Plan per una empresa immobiliària: treball a desenvolupar en grups.

Dedicació: 2h

Grup gran/Teoria: 2h

Direcció Financera i negoci immobiliari

Descripció:

Inversió

Promoció

Serveis immobiliaris

Dedicació: 1h

Grup gran/Teoria: 1h

Anàlisi financer aplicat al sector immobiliari.

Descripció:

- Conceptes preliminars: Balanç, compte de resultats, pressupost de tresoreria.

- El risc en l'empresa immobiliària: (i) risc econòmic, (ii) risc financer, solvència patrimonial, liquiditat.

- La rendibilitat en l'empresa immobiliària: rendiment de l'actiu, rendibilitat per l'accionista: el efecte apalancament financer.

Dedicació: 6h

Grup gran/Teoria: 6h

Planificació i estratègia financera.

Descripció:

Aspectes generals dels estats financers previsionals: objectius empresarials i de planificació. El compte de resultats previsional, el balanç previsional, el pressupost de tresoreria previsional.

Determinar les magnituds fonamentals en la planificació financera: resultat previsional, necessitat financera, estructura financera prevista.

Dedicació: 4h

Grup gran/Teoria: 4h

Fonts de finançament: crèdit promotor, préstecs, titulització d'actius.

Descripció:

Productes tradicionals de finançament bancari.

Productes singulars de finançament bancari.

La titulització d'actius.

Els mercats de capital.

Cas pràctic.

Dedicació: 6h

Grup gran/Teoria: 6h

Anàlisi i selecció d'inversions en una empresa immobiliària.

Descripció:

Principis financers per la presa de decisions: Cash Flow, Cost del Capital, VAN y TIR.
Aplicacions pràctiques.

Dedicació: 6h

Grup gran/Teoria: 6h

Seguiment Business Plan

Descripció:

Seguiment de la situació del treball en grup, Business Plan.

Dedicació: 1h

Grup gran/Teoria: 1h

Control de gestió d'empreses immobiliàries.

Descripció:

Anàlisi de resultats.
Control de projectes.

Dedicació: 2h

Grup gran/Teoria: 2h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

Es basarà en examen, participació a classe, resums dels articles proposats i treball en grup.

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

- S'han d'entregar totes les activitats d'avaluació contínua
- La prova final es realitzarà individualment i per escrit
- Les pràctiques i treballs no entregats a la data establerta, no tindran valoració. Valoració 0 punts.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Besley, Scott ; Brigham, Eugene F. Essentials of managerial finance. 12th ed. Fort Worth: Dryden Press, 2000. ISBN 0030258723.
- Aguer Hortal, Mario ; Pérez Gorostegui, Mario. Teoría y práctica de economía de la empresa. Madrid: Centro de Estudios Ramón Areces, 1997. ISBN 848004246X.
- Baz, Jamil ; Chacko, George. Financial derivatives : pricing, applications, and mathematics. Cambridge: Cambridge University, 2004. ISBN 052181510X.
- Guía del sistema financiero español : en el nuevo contexto europeo. 3a ed. Madrid: Escuela de Finanzas Aplicadas, 2000. ISBN 8489378134.
- Cómo invertir en fondos de inversión. Madrid: Expansión, 1988.
- Blanco Ramos, Francisco ; Ferrando Bolado, Máximo. Dirección financiera de la empresa : inversiones. Madrid: Pirámide, 1997. ISBN 8436810120.