

Guia docent

310739 - 310739 - Taller 7: Rehabilitació

Última modificació: 25/01/2024

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.
753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.
752 - RA - Departament de Representació Arquitectònica.
751 - DECA - Departament d'Enginyeria Civil i Ambiental.
756 - THATC - Departament de Teoria i Història de l'Arquitectura i Tècniques de Comunicació.

Titulació: GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA I EDIFICACIÓ (Pla 2019). (Assignatura obligatòria).

Curs: 2023 **Crèdits ECTS:** 7.5 **Idiomes:** Català, Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Olona Casas, Joan

Altres: Olona Casas, Joan
Bosch Prat, Mireia
Agustiño Otero, Manuel
Hernanz Hernanz, Justo
Palmero, Maria Fabiana
Pavón, Susana
Rosell, Joan Ramon
Esquinas Dessy, Jesús
Baringo Sabater, Pedro
Hernández Falagán, David
Taltavull, Antoni

CAPACITATS PRÈVIES

Coneixements de tecnologies arquitectòniques, sistemes de representació, valoracions econòmiques, patologies i diagnosi.

METODOLOGIES DOCENTS

Les hores d'aprenentatge dirigit consisteixen en:

- Classes teòriques (grup gran) en les que el professorat fa una exposició per introduir els objectius d'aprenentatge generals relacionats amb els conceptes bàsics de la matèria. També promou la implicació de l'estudiantat en el seu aprenentatge, intercalant preguntes i/o exercicis pràctics, motivant una participació activa a l'aula. S'utilitza material de suport que està disponible per a l'estudiantat mitjançant ATENEA: programació del curs, presentacions en PDF dels arxius PowerPoint projectats a classe i bibliografia recomanada.
- Classes pràctiques (grup mitjà) en les que l'estudiantat treballa en grups de 3 membres com a màxim en la fase de projecte bàsic, i individualment en la fase de projecte executiu, mitjançant la resolució d'exercicis relacionats amb els objectius específics d'aprenentatge de cadascun dels continguts de l'assignatura. En aquests treballs s'aplica la competència transversal de Sostenibilitat, Economia Circular i Compromís Social mitjançant la incorporació d'aquests conceptes en la seva temàtica.
- L'aprenentatge autònom es desenvolupa en la segona part de l'assignatura i en el conjunt de l'assignatura per assimilar i interioritzar els temes de les classes teòriques i a les lectures recomanades, així com a la recerca i l'ús dels aplicatius informàtics relacionats amb la rehabilitació d'edificis.
- L'aprenentatge s'inicia amb el recordatori dels sistemes constructius per tal de comprendre l'edifici objecte d'estudi. En la definició del projecte bàsic, cal aplicar el coneixement en el propi edifici per tal d'analitzar-ne les afectacions. En la definició del projecte executiu s'evaluen les diferents opcions possibles de reparació i cal crear un sistema d'intervenció d'acord amb les necessitats pre-establertes.

OBJECTIUS D'APRENENTATGE DE L'ASSIGNATURA

En acabar el Taller, l'estudiantat ha de ser capaç de:

- Analitzar l'enfoc estratègic d'actuació dintre d'un programa de rehabilitació.
- Avaluar quines eines informàtiques disponibles en el sector s'ajusten a les necessitats del projecte.
- Identificar quins documents han de formar part d'un projecte bàsic de rehabilitació i com es contempen les necessitats del client.
- Elaborar els apartats tècnics que formalitzen un projecte executiu de rehabilitació a partir d'un projecte bàsic.
- Generar detalls constructius específics d'un projecte de rehabilitació.

HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores aprenentatge autònom	112,5	60.00
Hores grup petit	75,0	40.00

Dedicació total: 187.5 h

CONTINGUTS

BLOC 1: ANÀLISI I ENFOC DE PROJECTE

Descripció:

En aquest bloc es treballa:

- Les característiques arquitectòniques que són recurrents en els edificis.
- Les eines necessàries per la gestió de la informació d'un projecte.
- El contingut del projecte de rehabilitació a desenvolupar.

Objectius específics:

Classificar les variables més significatives d'un model arquitectònic.

Determinar les singularitats del perfil de client resident en l'edifici.

Estructurar els subsistemes i elements que formen part de l'edifici.

Escollir una eina amb capacitat de gestió de la informació.

Activitats vinculades:

Classes d'explicació teòrica.

Desenvolupament del Treball 1 en grup: Necessitats d'un projecte de rehabilitació.

Defensa creuada del Treball 1 en grup: Es proposen millores dels treballs d'altres grups.

Defensa pròpia del Treball 1 en grup: Aquesta part contribuirà a la defensa del treball final, conjuntament amb la resta de parts.

Dedicació: 50h

Grup gran/Teoria: 8h

Grup mitjà/Pràctiques: 12h

Aprenentatge autònom: 30h

BLOC 2: PROJECTE BÀSIC

Descripció:

En aquest bloc es treballa:

- Les necessitats d'adequació d'un projecte de rehabilitació en funció dels requisits tècnics normatius i dels requeriments del client.
- L'estructura d'un projecte bàsic i els documents que el componen.
- Els documents que complementen i justifiquen el projecte.

Objectius específics:

Avaluar els subsistemes susceptibles d'una necessitat de rehabilitació.

Elaborar els documents normatius que s'han d'incloure en un projecte bàsic.

Elaborar els documents justificatius que s'han d'incloure en un projecte executiu.

Activitats vinculades:

Classes d'explicació teòrica.

Desenvolupament del Treball 2 en grup: Plantejament d'un projecte bàsic i executiu.

Defensa pròpia del Treball 2 en grup: Aquesta part contribuirà a la defensa del treball final, conjuntament amb la resta de parts.

Dedicació: 77h

Grup gran/Teoria: 10h

Grup mitjà/Pràctiques: 15h

Aprenentatge autònom: 52h

BLOC 3: PROJECTE EXECUTIU I DETALLS CONSTRUCTIUS

Descripció:

En aquest bloc es treballa:

- Les formes de representació gràfica detallada d'una intervenció seguint el seu model d'execució.
- Els mitjans auxiliars de seguretat i prevenció i els costos econòmics vinculats a la intervenció proposada.
- La repercussió d'executar la intervenció

Objectius específics:

Determinar les fases cronològiques d'execució dins d'un detall constructiu.

Representar gràficament les diferents fases de la intervenció amb els mitjans auxiliars necessaris.

Formalitzar un document resum on aparegui: la representació gràfica, el pressupost, els mitjans auxiliars necessaris i l'impacte ambiental.

Activitats vinculades:

Classes d'explicació teòrica.

Desenvolupament del Treball 3 individualment: Realització de detalls constructius.

Redacció de la memòria i detalls del treballs individual.

Dedicació: 87h

Grup gran/Teoria: 45h

Grup mitjà/Pràctiques: 20h

Aprenentatge autònom: 22h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

La qualificació final (Qf) és la suma de les qualificacions parcials següents del lliurament i la defensa parcial del projecte bàsic i del treball del projecte executiu individual.

$Qf (100\%) = \text{Projecte bàsic (50\% del qual el projecte suposa un 30\% i la defensa un 20\%)} + \text{Projecte executiu (50\%)}$

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

Avaluació continuada: Si no es realitza alguna de les activitats formatives, aquesta es considerarà com a no puntuada i no recuperable.

Aquesta assignatura no té examen de reavaluació.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Vegas, Fernando. Mileto, Camilla. Un manual de restauración de la arquitectura tradicional de la Comunidad Valenciana . 1ª. Valencia: Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, 2011. ISBN 978-84-86828-93-6.
- Genescà Ramon, Josep M; Rosell, Joan Ramon; Gibert Armengol, Vicente. Recomanacions per al reconeixement i la diagnosi d'estructures porticades de formigó armat que suporten estructures de fàbrica de maó [en línia]. Barcelona: ITEC : Generalitat de Catalunya. Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, 1999 [Consulta: 21/07/2020]. Disponible a: <https://cutt.ly/WaLeJvB>. ISBN 8478533575.
- Serrano Lanzarote, Begoña. DTIE 18.01 : rehabilitación energética de la envolvente térmica de los edificios. Madrid: ATECYR, [2013]. ISBN 9788495010490.
- Beinhauer, Peter. Atlas de detalles constructivos : con más de 400 ejemplos. Barcelona: Gustavo Gili, cop. 2006. ISBN 8425220572.
- Fiol Femenia, Francisco. Manual de patología y rehabilitación de edificios [en línia]. Burgos: Universidad de Burgos, cop. 2014 [Consulta: 24/07/2020]. Disponible a: <https://lectura.unebook.es/viewer/9788492681792>. ISBN 9788492681785.
- Bellmunt i Ribas, Rafael; Genescà Ramon, Josep M; Gibert Armengol, Vicente. Guia d'actuacions en sostres existents de biguetes de formigó armat o precomprimit [en línia]. Barcelona: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya : Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, 1996 [Consulta: 21/07/2020]. Disponible a: <https://cutt.ly/raLt9Mf>. ISBN 8478533052.

Complementària:

- RITE : reglamento de instalaciones térmicas en los edificios : e instrucciones técnicas complementarias. Madrid: Ministerio de Ciencia y Tecnología, DL 2004. ISBN 8474749603.
- Castell, Vicente; Farré Oro, Bernabé; Regalado Tesoro, Florentino. Biblioteca de detalles constructivos metálicos, de hormigón y mixtos en estructuras de edificación : 600 detalles constructivos de estructuras metálicas, mixtas y de hormigón armado, adaptados a la instrucción EHE. 4ª ed. Alicante: CYPE, DL 2004. ISBN 8493367508.
- Carrasco, Emilio. REBT: reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT52 : Real Decreto 842/2002 (actualizado con el RD 1053/2014), índice analítico de términos más utilizados. Madrid: Tébar Flores, cop. 2015. ISBN 9788473605274.

RECURSOS

Enllaç web:

- Manuals Diagnosi Itec. <https://itec.es/servicios/librospdf/>- Código Técnico de la Edificación (CTE). <https://www.codigotecnico.org/index.php/menu-documentoscte.html>