



## Guía docente

### 310739 - 310739 - Taller 7: Rehabilitación

Última modificación: 25/01/2024

**Unidad responsable:** Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona  
**Unidad que imparte:** 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.  
753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.  
752 - RA - Departamento de Representación Arquitectónica.  
751 - DECA - Departamento de Ingeniería Civil y Ambiental.  
756 - THATC - Departamento de Teoría e Historia de la Arquitectura y Técnicas de Comunicación.

**Titulación:** GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA Y EDIFICACIÓN (Plan 2019). (Asignatura obligatoria).

**Curso:** 2023      **Créditos ECTS:** 7.5      **Idiomas:** Catalán, Castellano

#### PROFESORADO

---

**Profesorado responsable:** Olona Casas, Joan

**Otros:** Olona Casas, Joan  
Bosch Prat, Mireia  
Agustiño Otero, Manuel  
Hernanz Hernanz, Justo  
Palmero, Maria Fabiana  
Pavón, Susana  
Rosell, Joan Ramon  
Esquinas Dessy, Jesús  
Baringo Sabater, Pedro  
Hernández Falagán, David  
Taltavull, Antoni

#### CAPACIDADES PREVIAS

---

Conocimientos de tecnologías arquitectónicas, sistemas de representación, valoraciones económicas, patologías y diagnosis.

#### METODOLOGÍAS DOCENTES

---

Las horas de aprendizaje dirigido consisten en:

- Clases teóricas (grupo grande) en las que el profesorado hace una exposición para introducir los objetivos de aprendizaje generales relacionados con los conceptos básicos de la materia. También promueve la implicación del estudiantado en su aprendizaje, intercalando preguntas y/o ejercicios prácticos, motivando una participación activa en el aula. Se utiliza material de apoyo que está disponible para el estudiantado mediante ATENEA: programación del curso, presentaciones en PDF de los archivos PowerPoint proyectados en clase y bibliografía recomendada.

- Clases prácticas (grupo medio) en las que el estudiantado trabaja en grupos de 3 miembros como máximo en la fase de proyecto básico, e individualmente en la fase de proyecto ejecutivo, mediante la resolución de ejercicios relacionados con los objetivos específicos de aprendizaje de cada uno de los contenidos de la asignatura. En estos trabajos se aplica la competencia transversal de Sostenibilidad, Economía Circular y Compromiso Social mediante la incorporación de estos conceptos en su temática.

- El aprendizaje autónomo se desarrolla en la segunda parte de la asignatura y en el conjunto de la asignatura para asimilar e interiorizar los temas de las clases teóricas y a las lecturas recomendadas, así como a la investigación y el uso de los aplicativos informáticos relacionados con la rehabilitación de edificios.

- El aprendizaje se inicia con el recordatorio de los sistemas constructivos con el fin de componer el edificio objeto de estudio. En la definición del proyecto básico, hay que aplicar el conocimiento en el propio edificio con el fin de analizar las afectaciones. En la definición del proyecto ejecutivo se evalúan las diferentes opciones posibles de reparación y hay que crear un sistema de intervención acorde con las necesidades pre-establecidas.



## OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Al finalizar el Taller, el estudiantado debe ser capaz de:

- Analizar el enfoque estratégico de actuación dentro de un programa de rehabilitación.
- Evaluar qué herramientas informáticas disponibles en el sector se ajustan a las necesidades del proyecto.
- Identificar qué documentos deben formar parte de un proyecto básico de rehabilitación y cómo se contemplan las necesidades del cliente.
- Elaborar los apartados técnicos que formalizan un proyecto ejecutivo de rehabilitación a partir de un proyecto básico.
- Generar detalles constructivos específicos de un proyecto de rehabilitación.

## HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas aprendizaje autónomo	112,5	60.00
Horas grupo pequeño	75,0	40.00

**Dedicación total:** 187.5 h

## CONTENIDOS

### BLOQUE 1: ANÁLISIS Y ENFOQUE DE PROYECTO

#### Descripción:

En este bloque se trabaja:

- Las características arquitectónicas que son recurrentes en los edificios.
- Las herramientas necesarias para la gestión de la información de un proyecto.
- El contiguo del proyecto de rehabilitación a desarrollar.

#### Objetivos específicos:

Clasificar las variables más significativas de un modelo arquitectónico.  
Determinar las singularidades del perfil de cliente residente en el edificio.  
Estructurar los subsistemas y elementos que forman parte del edificio.  
Escoger una herramienta con capacidad de gestión de la información.

#### Actividades vinculadas:

Actividades vinculadas:

Clases de explicación teórica.

Desarrollo del Trabajo 1 en grupo: Necesidades de un proyecto de rehabilitación.

Análisis de las propuestas de los otros grupos.

Defensa propia del Trabajo 1 en grupo: Esta parte contribuirá a la defensa del trabajo final, conjuntamente con el resto de partes.

#### Dedicación: 50h

Grupo grande/Teoría: 8h

Grupo mediano/Prácticas: 12h

Aprendizaje autónomo: 30h

## BLOQUE 2: PROYECTO BÁSICO

### Descripción:

En este bloque se trabaja:

- Las necesidades de adecuación de un proyecto de rehabilitación en función de los requisitos técnicos normativos y de los requerimientos del cliente.
- La estructura de un proyecto básico y los documentos que lo componen.
- Los documentos que complementan y justifican el proyecto.

### Objetivos específicos:

Evaluar los subsistemas susceptibles de una necesidad de rehabilitación.

Elaborar los documentos normativos que se deben incluir en un proyecto básico.

Elaborar los documentos justificativos que se deben incluir en un proyecto ejecutivo.

### Actividades vinculadas:

Clases de explicación teórica.

Desarrollo del Trabajo 2 en grupo: Planteamiento de un proyecto básico y ejecutivo.

Defensa propia del Trabajo 2 en grupo: Esta parte contribuirá a la defensa del trabajo final, conjuntamente con el resto de partes.

### Dedicación: 77h

Grupo grande/Teoría: 10h

Grupo mediano/Prácticas: 15h

Aprendizaje autónomo: 52h

## BLOQUE 3: PROYECTO EJECUTIVO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

### Descripción:

En este bloque se trabaja:

- Las formas de representación gráfica detallada de una intervención siguiendo su modelo de ejecución.
- Los medios auxiliares de seguridad y prevención y los costes económicos vinculados a la intervención propuesta.
- La repercusión de ejecutar la intervención

### Objetivos específicos:

Determinar las fases cronológicas de ejecución dentro de un detalle constructivo.

Representar gráficamente las diferentes fases de la intervención con los medios auxiliares necesarios.

Formalizar un documento resumen donde aparezca: la representación gráfica, el presupuesto, los medios auxiliares necesarios y el impacto ambiental.

### Actividades vinculadas:

Clases de explicación teórica.

Desarrollo del Trabajo 3 individualmente: Realización de detalles constructivos.

Redacción de la memoria y detalles de los trabajos individuales.

### Dedicación: 87h

Grupo grande/Teoría: 45h

Grupo mediano/Prácticas: 20h

Aprendizaje autónomo: 22h

## SISTEMA DE CALIFICACIÓN

La calificación final (Qf) es la suma de las siguientes calificaciones parciales de la entrega y la defensa parcial del proyecto básico y del trabajo del proyecto ejecutivo individual.

$Qf (100\%) = \text{Proyecto básico (50\% del cual el proyecto supone un 30\% y la defensa un 20\%)} + \text{Proyecto ejecutivo (50\%)}$



## NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

---

Evaluación continuada: Si no se realiza alguna de las actividades formativas, ésta se considerará como no puntuada y no recuperable. La entrega de las prácticas del proyecto básico es condición indispensable para poder ser evaluado del proyecto básico. Si no se entrega alguna de las prácticas la parte de proyecto básico no será evaluable. Esta asignatura no tiene examen de reevaluación.

## BIBLIOGRAFÍA

---

### Básica:

- Vegas, Fernando. Mileto, Camilla. Un manual de restauración de la arquitectura tradicional de la Comunidad Valenciana . 1ª. Valencia: Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, 2011. ISBN 978-84-86828-93-6.
- Genescà Ramon, Josep M; Rosell, Joan Ramon; Gibert Armengol, Vicente. Recomanacions per al reconeixement i la diagnosi d'estructures porticades de formigó armat que suporten estructures de fàbrica de maó [en línea]. Barcelona: ITEC : Generalitat de Catalunya. Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, 1999 [Consulta: 21/07/2020]. Disponible a: <https://cutt.ly/WaLeJvB>. ISBN 8478533575.
- Serrano Lanzarote, Begoña. DTIE 18.01 : rehabilitación energética de la envolvente térmica de los edificios. Madrid: ATECYR, [2013]. ISBN 9788495010490.
- Beinhauer, Peter. Atlas de detalles constructivos : con más de 400 ejemplos. Barcelona: Gustavo Gili, cop. 2006. ISBN 8425220572.
- Fiol Femenia, Francisco. Manual de patología y rehabilitación de edificios [en línea]. Burgos: Universidad de Burgos, cop. 2014 [Consulta: 24/07/2020]. Disponible a: <https://lectura.unebook.es/viewer/9788492681792>. ISBN 9788492681785.
- Bellmunt i Ribas, Rafael; Genescà Ramon, Josep M; Gibert Armengol, Vicente. Guia d'actuacions en sostres existents de biguetes de formigó armat o precomprimit [en línea]. Barcelona: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya : Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, 1996 [Consulta: 21/07/2020]. Disponible a: <https://cutt.ly/raLt9Mf>. ISBN 8478533052.

### Complementaria:

- RITE : reglamento de instalaciones térmicas en los edificios : e instrucciones técnicas complementarias. Madrid: Ministerio de Ciencia y Tecnología, DL 2004. ISBN 8474749603.
- Castell, Vicente; Farré Oro, Bernabé; Regalado Tesoro, Florentino. Biblioteca de detalles constructivos metálicos, de hormigón y mixtos en estructuras de edificación : 600 detalles constructivos de estructuras metálicas, mixtas y de hormigón armado, adaptados a la instrucción EHE. 4ª ed. Alicante: CYPE, DL 2004. ISBN 8493367508.
- Carrasco, Emilio. REBT: reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT52 : Real Decreto 842/2002 (actualizado con el RD 1053/2014), índice analítico de términos más utilizados. Madrid: Tébar Flores, cop. 2015. ISBN 9788473605274.

## RECURSOS

---

### Enlace web:

- Manuals Diagnosi Itec. <https://itec.es/servicios/librospdf/>- Código Técnico de la Edificación (CTE). <https://www.codigotecnico.org/index.php/menu-documentoscte.html>