

Guia docent

310744 - 310744 - Projecte Financer Immobiliari

Última modificació: 16/10/2023

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

Titulació: GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA I EDIFICACIÓ (Pla 2019). (Assignatura optativa).

Curs: 2023 **Crèdits ECTS:** 3.0 **Idiomes:** Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: JUAN ANTONIO TORRENTS AREVALO

Altres:

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

FB-06. FB-06 Coneixement adequat del concepte d'empresa, el seu marc institucional, models d'organització, planificació, control i presa de decisions estratègiques a ambients de certesa, risc i incertesa; sistemes de producció, costos, planificació, fonts de finançament i elaboració de plans financers i pressupostos

FB-07. FB-07 Capacitat per a organitzar petites empreses i de participar com a membre d'equips multidisciplinaris a grans empreses

Transversals:

01 EIN N3. EMPRENEDORIA I INNOVACIÓ - Nivell 3: Utilitzar coneixements i habilitats estratègiques per a la creació i gestió de projectes, aplicar solucions sistèmiques a problemes complexos i dissenyar i gestionar la innovació en l'organització.

02 SCS N3. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL - Nivell 3: Tenir en compte les dimensions social, econòmica i ambiental en aplicar solucions i dur a terme projectes coherents amb el desenvolupament humà i la sostenibilitat.

04 COE N3. COMUNICACIÓ EFICAC ORAL I ESCRITA - Nivell 3: Comunicar-se de manera clara i eficient en presentacions orals i escrites adaptades al tipus de públic i als objectius de la comunicació utilitzant les estratègies i els mitjans adequats.

05 TEQ N1. TREBALL EN EQUIP - Nivell 1: Participar en el treball en equip i col·laborar-hi, un cop identificats els objectius i les responsabilitats col·lectives i individuals, i decidir conjuntament l'estratègia que s'ha de seguir.

METODOLOGIES DOCENTS

La metodologia a utilitzar serà una combinació entre diferents instruments pedagògics tradicionals i altres més innovadors:

- Clases teòriques.- Exposició formal de temàtiques de gestió empresarial.
- Clases pràctiques: Desenvolupament per part de l'alumne de casos pràctics.
- Tutories: Orientació al alumne en la elaboració del seu pla de negocis.

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

El Project Finance és una eina o mecanisme de finançament de les inversions que es basa en la capacitat de generar fluxos financers positius i no de la solvència d'allò promotors. Per això es pretén dotar els alumnes de les tècniques per poder desenvol·larlo en el món immobiliari, així com pretendre que l'alumne s'enfronti a problemes reals en la realització d'una promoció immobiliària

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores aprenentatge autònom	45,0	60.00
Hores grup gran	30,0	40.00

Dedicació total: 75 h

CONTINGUTS

PROJECT FINANCE CONSTRUCTIU I IMMOBILIARI

Descripció:

Tema 1 - Introducció a l'project finance
 1.1 Definició de Project Finance
 1.2 Àmbits econòmics on es pot aplicar
 Tema 2 - Fonts de finançament aliè i pròpies
 2.1 Finançament privada
 2.2 Finançament publica
 Tema 3 - Fases de l'projecte
 3.1 Preoferta
 3.2 Oferta financera
 3.3 Finançament
 3.4 Seguiment
 Tema 4 - Matriu de Risc
 4.1. Riscos preliminars
 4.2. mitigants
 4.3 Risc Tecnològic
 4.4 Risc de Producció
 4.5 Risc de Mercat
 4.6 Riscos econòmics i financers
 4.7 Riscos Polítics
 4.8 Risc Legal

Competències relacionades:

FB-07. FB-07 Capacitat per a organitzar petites empreses i de participar com a membre d'equips multidisciplinaris a grans empreses
 FB-06. FB-06 Coneixement adequat del concepte d'empresa, el seu marc institucional, models d'organització, planificació, control i presa de decisions estratègiques a ambients de certesa, risc i incertesa; sistemes de producció, costos, planificació, fonts de finançament i elaboració de plans financers i pressupostos
 01 EIN N3. EMPRENEDORIA I INNOVACIÓ - Nivell 3: Utilitzar coneixements i habilitats estratègiques per a la creació i gestió de projectes, aplicar solucions sistèmiques a problemes complexos i dissenyar i gestionar la innovació en l'organització.
 04 COE N3. COMUNICACIÓ EFICAÇ ORAL I ESCRITA - Nivell 3: Comunicar-se de manera clara i eficient en presentacions orals i escrites adaptades al tipus de públic i als objectius de la comunicació utilitzant les estratègies i els mitjans adequats.
 05 TEQ N1. TREBALL EN EQUIP - Nivell 1: Participar en el treball en equip i col·laborar-hi, un cop identificats els objectius i les responsabilitats col·lectives i individuals, i decidir conjuntament l'estratègia que s'ha de seguir.
 02 SCS N3. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL - Nivell 3: Tenir en compte les dimensions social, econòmica i ambiental en aplicar solucions i dur a terme projectes coherents amb el desenvolupament humà i la sostenibilitat.

Dedicació: 2h

Grup gran/Teoria: 1h

Aprenentatge autònom: 1h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

L'avaluació del rendiment de l'estudiant es durà a terme tenint en compte la implicació dels alumnes en els diferents debats que es tindràn en classe. A més, es tindrà en compte el resultat obtingut per l'estudiant en els diferents casos pràctics (avaluació continuada). El desglossament de la nota del curs es presenta a continuació:

Avaluació continuada (AC): 20%
Treballs i casos pràctics (CP): 20%
Project finance (BP): 60%

$$\text{Nota final} = (0.20 \times \text{AC}) + (0.20 \times \text{CP}) + (0.60 \times \text{BP})$$

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

L'avaluació del rendiment de l'estudiant es durà a terme tenint en compte la implicació dels alumnes en els diferents debats que es tindràn en classe. A més, es tindrà en compte el resultat obtingut per l'estudiant en els diferents casos pràctics (avaluació continuada). El desglossament de la nota del curs es presenta a continuació:

Avaluació continuada (AC): 20%
Treballs i casos pràctics (CP): 20%
Project finance (BP): 60%

$$\text{Nota final} = (0.20 \times \text{AC}) + (0.20 \times \text{CP}) + (0.60 \times \text{BP})$$

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Casanovas, Tomas. Nou llibre. 2016. Editorial Barcelona, 2016. ISBN 978-84-16583-21-8.

RECURSOS

Material audiovisual:

- Streaming . Recurs